

133

O IMPACTO DA III PERIMETRAL NA ÁREA RESIDENCIAL DA AV. SALVADOR FRANÇA COMPREENDIDA ENTRE A AV. IPIRANGA E A RUA ITABORAÍ *Alessandra Szekut, Alexandra Macedo; Viviane Maglia (Orientadora)* (Faculdade de Arquitetura - Faculdade Ritter dos Reis)

A implantação de um projeto do porte da III Avenida Perimetral traz, de maneira inevitável e bem mais direta e perceptível, muitas transformações físicas para as áreas que participam de seu traçado. Estas transformações nem sempre são boas ou foram previstas. Este trabalho de pesquisa tem como objetivo prever e avaliar as possíveis transformações que ocorreram na Avenida Dr. Salvador França, no trecho compreendido entre a Avenida Ipiranga e a Rua Itaboraí. Para tanto, é preciso explicar quem, ao se falar no impacto da III Perimetral foi necessário definir que aspectos seriam avaliados para, então, poder estabelecer algumas possíveis relação entre eles. Sendo assim, o trabalho versa sobre: 1- o que pode ocorrer com o tipo de ocupação desse trecho, hoje predominantemente residencial; 2-que conseqüências o aumento do fluxo viário e a implementação do corredor de ônibus trarão, e de que forma isto pode causar mudanças no tipo de ocupação existente; 3- Como acontecerá o desenvolvimento do bairro com a urbanização desta área; 4- O tipo de comércio que será implantado e se haverá algum estímulo para que este cresça; 5- O que será previsto pelo novo Plano Diretor – PDDUA para esta área. Sobre a necessidade da obra, a implantação da III Perimetral justifica-se plenamente por sua importância na estruturação viária da cidade, seja no contexto de seu perímetro urbano, seja no âmbito das relações entre municípios e Região Metropolitana. Ao mesmo tempo que esta via soluciona problemas viários existentes, ela também traz o desenvolvimento urbano para algumas áreas até então pouco ocupadas. Ao falar das melhorias no trânsito e do processo de urbanização deste trecho, não se pode esquecer os problemas que eles também trazem. A implementação de um corredor de ônibus, o maior fluxo de veículos e de pessoas, o aumento da velocidade e do ruído podem interferir de maneira bastante significativa no tipo de ocupação desta área, hoje eminentemente residencial. Um bom exemplo da influencia do trânsito sobre o caráter da rua é o da Av. Goethe. Esta participa do traçado da II Perimetral e atualmente, mostra um caráter comercial com poucas situações residenciais. Por fim, o levantamento de dados para esta pesquisa esta baseado em entrevistas, pesquisas bibliográficas, levantamento fotográfico e em análises comparativas com projetos semelhantes ao da III Perimetral.