

150

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA DE UM SÍTIO ECOLÓGICO, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CERRO LARGO – RS. *Airton Dluzniewski, bolsista; Rosane Maria Seibert Ms. Orientadora, Marlene Bieger colaboradora* (Deptº de Ciências Sórias Aplicadas, URI).

A análise de investimento é um processo que leva a decisão de investir envolvendo, a elaboração, a avaliação e a seleção de propostas para a tomada de decisão. Investir significa planejar o desenvolvimento futuro, elevar a produtividade dos fatores e aumentar a competitividade influenciando diretamente os retornos almejados. Este trabalho consiste em verificar a Viabilidade Econômica e Financeira de Implantação de um Sítio Ecológico no Município de Cerro Largo – RS, com vistas a promover o Desenvolvimento Regional e local. É importante destacar que para a análise de mercado utilizar-se-á a técnica Delphos e para a análise de investimentos utilizar-se-ão os métodos de investimentos tradicionais: *payback* descontado, valor presente líquido, taxa interna de retorno e o índice de lucratividade e o risco será analisado através da análise de sensibilidade. A metodologia utilizada baseia-se na tipologia de Vergara (1997:44-47), que classifica a pesquisa quanto aos meios e quanto aos fins. Dos resultados obtidos até o momento destacam-se as principais atividades a serem desenvolvidas, as potencialidades do público alvo, as alternativas de atividade ecológica e o investimento necessário para a implementação do sítio. Na pesquisa de mercado foram entrevistadas 488 pessoas, destas 78% encontra-se na faixa de 11 a 20 anos, que demonstraram um maior interesse em visitar o sítio ecológico. Do total dos entrevistados mostraram interesse em adquirir: artesanato (61%), frutas (58%), plantas medicinais (54%), produtos coloniais (48%); flores (39%), assim como 70% preferem acampar e 60% tomar banho na piscina natural. Outro fator é a preferência dos entrevistados pernoitar em cabanas com 43 %. Verificou-se que 93% passariam as férias no sítio ecológico e 77% tem interesse em conhecer algo novo que lhes proporcione bem estar. (URI – Fapergs).