

271

ESTUDO DE CASO: GERENCIAMENTO DE INFORMAÇÕES DO PRÉDIO LILÁS DO CENTRO UNIVERSITÁRIO FEEVALE. *Marlon Eduardo Bauer, Jésun Rigotto Carpeggiani, Marisa Freitas Furtado (orient.)* (Topografia, Arquitetura e Urbanismo, FEEVALE).

O Centro Universitário Feevale teve um crescimento a partir do ano de 1998 em número de alunos, professores, cursos e, conseqüentemente, de espaços físicos e equipamentos. O gerenciamento de informações estava dificultado pois as mudanças ocorriam com muita rapidez e os dados raramente conseguiam ser atualizados com a mesma velocidade. Com a intenção de permitir um melhor gerenciamento destas informações, o curso de Arquitetura e Urbanismo propôs estudar este problema, relacionando informações de bancos de dados com dados gráficos georeferenciados. A primeira etapa foi o levantamento e a digitalização da estrutura física de um prédio da instituição – o prédio Lilás no Campus II. A partir disso, buscou-se no mercado softwares que relacionassem estas informações e que possibilitassem a comunicação com vários bancos de dados e o compartilhamento dos dados de vários setores como patrimônio, financeiro, recursos humanos e segurança. O software que melhor se enquadrou nas necessidades da instituição foi o ARCHIBUS/FM (Architectural Business/Facilities Management). Iniciado o seu uso, foram importados todos os projetos relativos ao Prédio Lilás. Para cada espaço foram levantadas às informações dos funcionários que trabalham no local, móveis e equipamentos. Todas essas informações foram inseridas na forma de blocos nos arquivos do prédio, gerando paralelamente o banco de dados. Assim sendo, é possível fazer alterações nos arquivos gráficos quando da troca de layout, reforma, ou qualquer outra atividade no prédio, resultando a atualização simultânea no banco de dados para todas as informações vinculadas ao local. Atualmente, é possível gerenciar o Prédio completamente, inclusive às informações relativas a manutenções preventivas. A partir dos resultados, concluiu-se que o gerenciamento adequado das informações trouxe inúmeras vantagens como, rapidez na atualização dos dados, verificação de custos, auxílio na tomada de decisões, entre outros. Pretende-se em médio prazo estender o processo de gerenciamento para os outros prédios do Campus II, do Centro Universitário Feevale.