

340

DESENVOLVIMENTO E APLICAÇÃO DE FERRAMENTAS DE ANÁLISE E DIAGNÓSTICO DA PRODUÇÃO EM CONSTRUÇÕES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL. *Vanessa Büttow Signorini, Cíntia Fassbender Bartz, Dayana Bastos Costa e Fábio Kellermann Schramm (orient.)*

(NORIE, UFRGS).

O atual crescimento da construção civil na área de habitação de interesse social na região de Pelotas vem exigindo uma análise mais detalhada dos processos de produção nos canteiros de obras deste tipo de empreendimento.. A utilização de ferramentas para análise e diagnóstico da produção permite melhorar as práticas das empresas de forma a criar uma padronização em seus canteiros. O objetivo deste trabalho é aplicar e adequar essas ferramentas em obras habitacionais de interesse social, afim de explicitar o processo produtivo, possibilitando a visualização dos mesmos, a avaliação das atividades que agregam ou não valor, a quantificação de indicadores, além de uma avaliação qualitativa. As ferramentas utilizadas nesse estudo foram: layout do canteiro, diagrama de processo, mapofluxograma e lista de verificação de boas práticas em layout e logística de canteiro. Além disso, foram realizadas entrevistas com os encarregados, mestres e gerentes das obras e registros fotográficos. Os resultados inicialmente obtidos indicam que poucas empresas levam em consideração os fluxos de materiais e componentes ao implantarem seus canteiros, ou possuem sistema de indicadores de desempenho, para avaliação dos seus processos e produtos. Para a validação das ferramentas e a incorporação dos indicadores nas empresas, os resultados são apresentados e discutidos com as mesmas. Esse trabalho é parte integrante do Projeto Gehis: Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social financiado pelo Programa Habitare/FINEP. (CAPES).