

035

DISPOSIÇÃO DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS EM EMPREENDIMENTOS DO PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL: ANÁLISE DE LAYOUTS DE UNIDADES HABITACIONAIS. *Fernanda Justin Chaves, Carlos Torres Formoso (orient.)* (UFRGS).

O Programa de Arrendamento Residencial (PAR), gerido pela Caixa Econômica Federal (CEF), tem aberto novos desafios ao mercado da construção habitacional brasileira, por ser uma nova forma de provisão de habitação de interesse social. Uma das principais dificuldades neste tipo de empreendimento é oferecer produtos que atendam às necessidades dos clientes finais dentro das restrições de custos existentes. Este trabalho descreve os principais resultados de um estudo que analisou o uso de mobiliário em seis empreendimentos do PAR no estado do Rio Grande do Sul. O objetivo deste estudo foi analisar quais móveis e equipamentos os clientes finais utilizam e como eles os dispõem nos diversos espaços de suas unidades habitacionais, em comparação à proposta original dos projetistas. Foram realizados seis estudos de caso em diferentes empreendimentos deste Programa, todos com apartamentos de dois dormitórios, localizados nas cidades de Canoas, Cachoeirinha e Pelotas. Foram registrados em planta baixa os layouts de uma amostra de unidades, a partir dos quais foi possível identificar quais móveis e equipamentos os usuários possuem e como eles os arranjam em espaços iguais na sua respectiva unidade habitacional, bem como a diferença entre o mobiliário utilizado e o proposto pelo projetista. O melhor entendimento de como os clientes finais utilizam a unidade habitacional poderá retro-alimentar a concepção de novos empreendimentos do PAR, indicando a necessidade de ajustar o projeto de acordo com as necessidades dos mesmos.