

271

PROJETOS DE HABITAÇÕES POPULARES COM BASE NA AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO. *Milene Carvalho, Kamila Kappaun, José Mario Doleys Soares, Egon Vettorazzi, Eveline Schmitt dos Santos, Ana Lucia Köhler, Leila Copelo Bremm, Rosimara dos Reis, Marcus Daniel Friederich dos Santos (orient.)* (UNISC).

A busca de sistemas construtivos alternativos que associem rapidez e praticidade com redução de custos e alternativas de construção em mutirão deve ser foco dos pesquisadores da área da construção civil. A Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul desenvolveu um sistema construtivo constituído de pilaretes e placas pré-moldadas de concreto utilizando resíduo de borracha para a confecção das placas. Foram construídas 241 casas, em conjuntos habitacionais na região de periferia. A ênfase deste sistema é a produção de unidades habitacionais de custo reduzido, voltado a atender as famílias menos favorecidas. Além da questão habitacional, contempla a preservação ambiental. A partir destas habitações foi realizada uma avaliação de pós-ocupação para verificar as condições que se encontravam estas moradias e entrevistar os moradores para que expusessem os problemas e potencialidades. Esta avaliação buscou trazer propostas que viessem beneficiar a população que habita esse tipo de construção, através de uma análise técnica do sistema construtivo, buscando a opinião dos moradores sobre a habitação, bem como seu nível de satisfação. Com base nesses estudos, foram elaboradas novas propostas com alterações como telhado em duas águas com orientação frente e fundos, banheiro interno, cobertura de fibrocimento, beirais com dimensão de 50 cm, paredes duplas entre unidades com preenchimento de borracha, construções em fita ou geminadas, divisórias internas com placas, alteração da espessura das placas de 3cm para 5cm. Em relação às instalações elétricas foram utilizados os montantes para a passagem das tubulações, enquanto as instalações hidrossanitárias ficam aparentes. Com base nos estudos desta avaliação foi construído um protótipo colocando em prática todas as alterações propostas.