

259

BAIRRO MENINO DEUS: VERTICALIZAÇÃO NO ESPAÇO URBANO A PARTIR DOS ANOS 90. *Carlos Heitor Bonorino, Tânia Marques Strohaecker* (Departamento de Geografia, Instituto de Geociências, UFRGS).

O objetivo geral deste trabalho é estudar a dinâmica espacial da cidade de Porto Alegre, através da avaliação do crescimento vertical que vem ocorrendo no bairro Menino Deus a partir dos anos 90, correlacionando este processo com a implantação do Praia de Belas Shopping Center e com a regulamentação urbanística vigente. A metodologia adotada procurou verificar a dinâmica populacional do bairro, através dos censos do IBGE de 1980, 1991, contagem populacional de 1996, e o censo de 2000; avaliar em que medida a valorização imobiliária e o crescimento vertical do bairro estão relacionados com a implantação do shopping, através de entrevistas com os principais agentes imobiliários; examinar a importância do regime urbanístico de Porto Alegre, através da análise dos planos diretores de 1979 e 1999; e por último, identificar e mapear os pontos onde a verticalização vem ocorrendo, localizando edificações com mais de quatro pavimentos, construídas a partir dos anos 90. Como conclusões o estudo identificou um significativo processo de renovação do tecido construído calcado em prédios verticalizados para habitação multifamiliar e para atividades terciárias. Quanto à legislação urbanística vigente constatou-se um grande impulso no mercado da construção civil e ampliação no gabarito das edificações. Quanto ao perfil do morador do bairro, constatou-se a predominância de níveis de renda elevados, com nível de escolaridade superior, residindo em imóvel (apartamento) próprio quitado e ampliação do contingente de moradores com mais de 60 anos.