

134

CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS: NOVAS FORMAS DE SEGREGAÇÃO E FRAGMENTAÇÃO URBANAS NA REGIÃO METROPOLITANA DE PORTO ALEGRE.

Rodrigo Alves Capelani, Vanda Ueda (orient.) (UFRGS).

A pesquisa se propõe a analisar os processos de segregação e fragmentação da região metropolitana de Porto Alegre, centrando sua área de estudo nos municípios de Canoas, Novo Hamburgo e São Leopoldo. Identificando e localizando-os espacialmente, destacando os principais eixos de expansão urbana induzida pelo mercado imobiliário no que diz respeito aos condomínios horizontais, definindo as características sócio-demográficas da população das diferentes áreas onde estão localizados. Para o andamento da pesquisa foram consultados diferentes cartas e documentos disponíveis nas secretarias municipais, órgãos de planejamento, arquivos públicos e agentes imobiliários, nos já citados municípios. Visitas aos condomínios foram realizadas para identificá-los e classificá-los, procurando perceber as características do seu entorno, considerando assim os aspectos socioeconômicos de seus moradores. Nas observações de campo foram obtidas fotografias, possibilitando uma posterior análise das particularidades dos condomínios. Com a pesquisa em andamento verifica-se a concentração espacial dos empreendimentos mais elitizados em áreas distantes das periferias. Estes condomínios proporcionam aos moradores uma sensação de segurança. Sua infra-estrutura permite um isolamento voluntário, assim como o controle por parte dos moradores de visitantes e do entorno do condomínio, sendo bastante seletivos. Percebe-se também a alteração que esta fragmentação do espaço urbano impõe à paisagem. Permitindo elaborar um registro das mudanças destas novas formas de segregação e fragmentação urbanas na citada área, dentro do espaço de tempo estudado.