

A antiga Estância Nossa Senhora dos Prazeres, sesmaria recebida pelo Coronel Thomaz Luiz Osório, (Gutierrez, 2001) está localizada em torno da cidade de Pelotas, sendo que sua área abrigava longa extensão de terra às margens da Laguna dos Patos, dando lugar a novas estâncias menores, através de sucessivas heranças. Essas propriedades, por sua vez, deram origem aos loteamentos do atual Bairro Laranjal.

O objetivo geral desta pesquisa é o de identificar a evolução e a transformação das propriedades da Estância Nossa Senhora dos Prazeres. Em ordem cronológica, estão descritas as mudanças ocorridas, as quais começam com as doações de terras e terminam nos parcelamentos do solo dos dias atuais. Os métodos de coleta e análise de dados adotados neste estudo são qualitativos e incluem: análise documental de fontes bibliográficas; levantamento fotográfico; observações diretas na Estância NSP; análise de fotografias antigas e entrevistas.

Durante o trabalho de pesquisa, foi observado que o processo de loteamento dos balneários do Bairro Laranjal foi impulsionado pela pelos interesses dos pro-prietários em realizar os empreendimentos e obter as vantagens financeiras decorrentes, beneficiando assim as diversas famílias herdeiras.

O resultado da urbanização, representado pelos parcelamentos do solo descritos anteriormente, apresenta severos problemas ambientais, embora constituam local aprazível para os moradores e em oportunidade de lazer para a população flutuante, pois os aspectos naturais não foram considerados na escolha dos sítios a lotear, tampouco no tecido urbano ou nas reservas de áreas públicas. Essa ausência de integração com os fatores naturais determina atualmente um problema ambiental de cujas soluções estão por ser encaminhadas pelo poder público e população.