

032

LOTEAMENTOS IRREGULARES EM PORTO ALEGRE: LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS. *Fernanda Martins de Oliveira, João Farias Rovati (orient.)* (UFRGS).

No Brasil, as áreas irregulares, através do mercado informal, vêm se transformando na principal forma de acesso dos pobres ao solo e à moradia. Estima-se que em algumas metrópoles brasileiras, mais de 50% da população reside em áreas irregulares. Identificar e caracterizar o mercado de terras e imóveis nas áreas irregulares consolidadas e de expansão urbana são os principais objetivos da pesquisa. No período 2004/2005, a pesquisa voltou-se sobretudo para a produção de dados. Nesse contexto, o plano de trabalho desenvolvido pela bolsista de iniciação científica coletou dados sobre os loteamentos irregulares privados existentes em Porto Alegre, identificando características como localização e superfície da gleba, promotor, número de lotes e forma de acesso a estes. A principal fonte da pesquisa foram os processos administrativos da Procuradoria Geral do Município. Cerca de 100 processos, de um universo de 250, foram analisados, com base em roteiro especialmente elaborado para tanto. As informações foram reunidas em planilha Access. Entre os resultados da pesquisa, cabe destacar: i) a localização dos loteamentos em áreas periféricas da cidade (áreas definidas como de ocupação extensiva ou rural pelo Plano Diretor); ii) o papel central exercido pelo proprietário da gleba como agente promotor do loteamento; iii) a diversidade dos loteamentos no que se refere ao número de lotes; iv) a relativa homogeneidade nas formas de comercialização dos lotes. No que se refere ao prosseguimento do trabalho de iniciação científica, este estudo teve como principal propósito a escolha dos casos a serem aprofundados no período 2005/2006. Com base em critérios de porte, localização e data de início, foram selecionados os seguintes loteamentos: Chácara das Peras, 1º de Maio, Elias Buaez e Jardim Cascata. O relatório do trabalho inclui uma breve apresentação destes loteamentos. (PIBIC).