



XXXV SALÃO de INICIAÇÃO CIENTÍFICA

6 a 10 de novembro

Evento	Salão UFRGS 2023: SIC - XXXV SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2023
Local	Campus Centro - UFRGS
Título	Análise da distribuição espacial de imóveis públicos à venda e aglomerados subnormais em Porto Alegre/RS
Autor	JULIA RAMOS DE CARVALHO
Orientador	HELENIZA ÁVILA CAMPOS

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL

Bolsista: Júlia Ramos de Carvalho

Orientadora: Heleniza Ávila Campos

Título: ANÁLISE DA DISTRIBUIÇÃO ESPACIAL DE IMÓVEIS PÚBLICOS À VENDA
E AGLOMERADOS SUBNORMAIS EM PORTO ALEGRE/RS

Este trabalho integra as atividades desenvolvidas no âmbito de uma pesquisa com BIC/UFRGS. Aborda-se a questão da moradia informal e da oferta de imóveis públicos para alienação pelo governo federal. O objetivo do estudo é analisar espacialmente as localizações de imóveis públicos colocados à venda na cidade de Porto Alegre, verificando a sua proximidade com aglomerados subnormais mapeados como estimativa pelo IBGE em 2019. Aglomerado Subnormal, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE, 2019), *“é uma forma de ocupação irregular de terrenos de propriedade alheia – públicos ou privados – para fins de habitação em áreas urbanas e, em geral, caracterizados por um padrão urbanístico irregular, carência de serviços públicos essenciais e localização em áreas com restrição à ocupação”*. A metodologia utilizada baseia-se, primeiramente, na identificação em mapa de imóveis públicos disponibilizados em Porto Alegre e em sua região metropolitana pelo *site* do governo federal VendasGov (<https://imoveis.economia.gov.br/>) em diferentes modalidades e estágios de alienação em maio de 2023; em seguida, insere-se no mapeamento os aglomerados subnormais estimados em 2019 pelo IBGE (inicialmente realizado para o Censo 2020 e, posteriormente, utilizado como informação para combate ao Covid-19) e analisa-se as distâncias existentes dos Imóveis da União ofertados com os aglomerados; por fim, apresenta-se dois exemplos: o entorno da Vila Maria, localizado no bairro Cavalhada; e o edifício da Av. Farrapos, situado no bairro Floresta. É possível observar cruzamentos entre terrenos à venda e Aglomerados, como é o caso da Vila Maria, e também intenção de movimentos sociais e coletivos organizados em prol da moradia digna de ocuparem prédios ociosos, como foi o caso do edifício na Av. Farrapos, que foi reivindicado e reconhecido pelo governo federal como habitação de interesse social.