

SALÃO DE
INICIAÇÃO CIENTÍFICA
XXIX SIC
UFRGS
PROPESQ



múltipla 
UNIVERSIDADE
inovadora  inspiradora

Evento	Salão UFRGS 2017: SIC - XXIX SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2017
Local	Campus do Vale
Título	MAPEAMENTO DOS VAZIOS URBANOS NOS BAIRROS SÃO JOSÉ E DIHEL, EM NOVO HAMBURGO/RS
Autor	RAFAEL BOSA
Orientador	ALESSANDRA M. DO AMARAL BRITO

Autor: Rafael Bosa
Orientadora: Alessandra Migliori do Amaral Brito
Universidade Feevale

MAPEAMENTO DOS VAZIOS URBANOS NOS BAIRROS SÃO JOSÉ E DIEHL, EM NOVO HAMBURGO/RS

A pesquisa tem como objetivo mapear os vazios urbanos dos bairros São José e Diehl no município de Novo Hamburgo. Os dois bairros apresentam ocupação irregular em APP (Área de Proteção Permanente), em APA (Área de Preservação Ambiental) e em áreas de risco de inundação e deslizamento. Esta situação não difere das condições de outras regiões periféricas no país, as grandes concentrações de moradias irregulares e em condições precárias, compondo uma grande pauta para discussão urbana no Brasil. A busca de terras nestes bairros, para realocação destes moradores é importante, pois segundo as literaturas, a realocação deve ser realizada para locais próximos de onde eles se encontram, para que assim não se quebre os laços familiares, vínculos escolares e de trabalho. Assim sendo, os locais mais pertinentes para esta realocação são os vazios urbanos presentes nas proximidades.

Esta pesquisa teve início em março de 2017 e está sendo realizada pelo Projeto de Extensão Habitar Legal composta por professores e alunos dos cursos de Arquitetura e Urbanismo, Biologia, Direito e Gestão Ambiental. O método empregado é composto de 4 etapas: 1) Revisão bibliográfica sobre vazios urbanos e mapeamento das áreas de risco de desastres; 2) Mapeamento dos vazios em imagens aéreas; 3) Extração de informações da base de dados desenvolvida em Sistema de Informação Geográfica (SIG) pelo Laboratório de Geoprocessamento da Universidade Feevale; 4) Desenvolvimento de Relatório com informações dos vazios urbanos. Para o desenvolvimento das etapas 2 e 3 utilizou-se os softwares Google Earth, Google Street View, Google My Maps e ArcGis. Inicialmente, realizou-se uma análise da imagem de satélites do Google Earth e do Google Street View dos bairros São José e Diehl a procura de vazios urbanos com os critérios apontados por Conti (2013), terrenos desabitados descampados, edificações desabitadas e áreas urbanas deterioradas. Desta forma, foram encontrados 31 vazios urbanos nesta região. Com o auxílio do Google My Maps, que já contém demarcados os rios, nascentes e córregos da região através de um shape, desenharam-se os polígonos para delimitar as áreas vazias. Após, foi realizado uma prévia classificação quanto sua topografia. Posteriormente, exportou-se este desenho dos polígonos para o formato Kml, para poder importar no software Arcgis e sobrepor a outro shape com os limites e os números dos lotes com base no cadastro da Prefeitura. Com a compatibilização destes dados, foram anotados todos os códigos de localização de cada vazio, para então cruzar com uma tabela de excel dos dados imobiliários de Novo Hamburgo, disponibilizado pela Prefeitura. Com isso, foi possível verificar as matrículas dos imóveis. De posse dessas informações, acessou-se o site da Prefeitura, no setor de Cadastro Imobiliário e foram digitadas todas as matrículas dos vazios de modo a se obter outras informações pertinentes aos lotes. Por fim, foi realizada a elaboração de uma tabela de excel com a compilação dos dados. O projeto Habitar Legal pretende ao final desse estudo encaminhar o relatório para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Assim, espera-se que a mesma analise e encontre possibilidades, por meio dos instrumentos previstos no Plano Diretor e Estatuto das Cidades, de converter os vazios ociosos em áreas de interesse social para efetivação da regularização fundiária e remoção das famílias das áreas de risco.