



MAPEAMENTO DOS VAZIOS URBANOS NOS BAIRROS SÃO JOSÉ E DIEHL, EM NOVO HAMBURGO / RS

AUTOR RAFAEL BOSA | rafa_bosa@yahoo.com.br | BOLSISTA HABITAR LEGAL | ARQUITETURA E URBANISMO | UNIVERSIDADE FEEVALE | ORIENTADORA ALESSANDRAMIGLIORI DO AMARAL BRITO | arq.abrito@gmail.com |

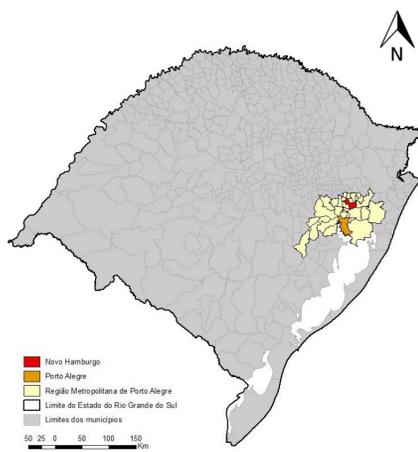
1. INTRODUÇÃO

A pesquisa tem como objetivo o mapeamento dos vazios urbanos nos bairros São José e Diehl no município de Novo Hamburgo (Figura 1 e 2) visando um estudo para regularização fundiária. Os dois bairros apresentam problemas em relação à ocupação irregular em APP (Área de Proteção Permanente), em APA (Área de Preservação Ambiental) e em áreas de risco. Esta situação não difere das condições de outras regiões periféricas do país. As grandes concentrações de moradias irregulares e em condições precárias, compõem uma grande pauta para discussão urbana no Brasil. A busca de terras nestes bairros, para realocação dos moradores de áreas irregulares é importante pois, segundo as literaturas nos apontam, a realocação deve ser realizada para locais próximos onde eles se encontram, para que assim não se quebre os laços familiares, vínculos escolares e de trabalho. Assim sendo, os locais mais pertinentes para esta realocação são os vazios urbanos presentes nas proximidades.

Esta pesquisa está sendo realizada pelo Projeto de Extensão Habitar Legal que tem professores e alunos da Arquitetura, Biologia, Direito e Gestão Ambiental, o mesmo encontra-se em fase inicial, no entanto, já possui resultados.

Figura 1: Mapa de localização da cidade de Novo Hamburgo na região metropolitana de Porto Alegre e no RS

Figura 2: Mapa de localização dos bairros São José e Diehl em Novo Hamburgo

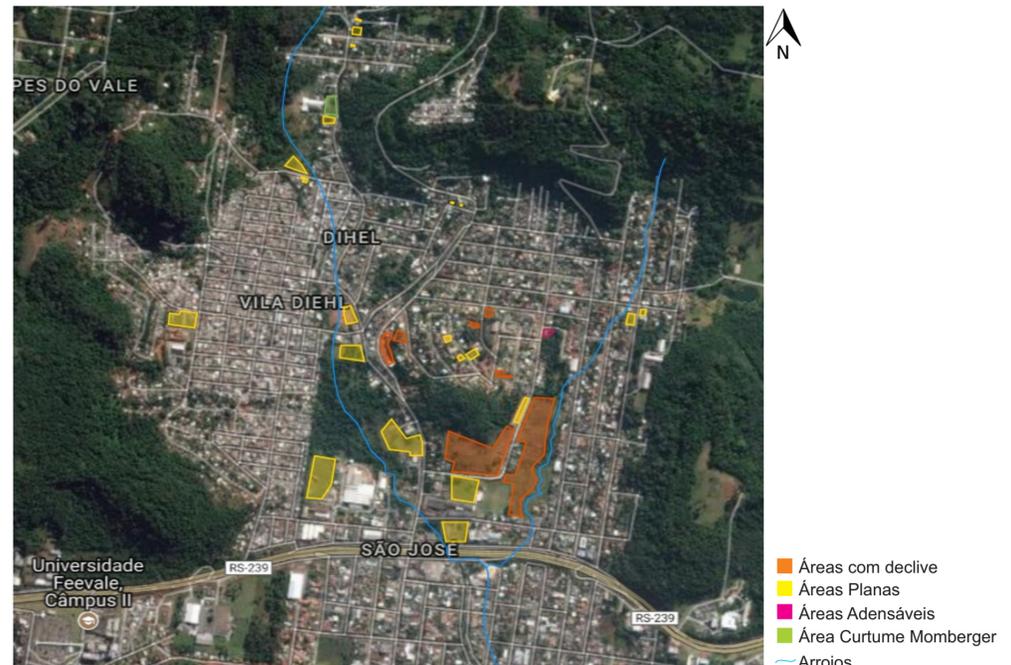


Fonte: LAGGAZIO, 2017



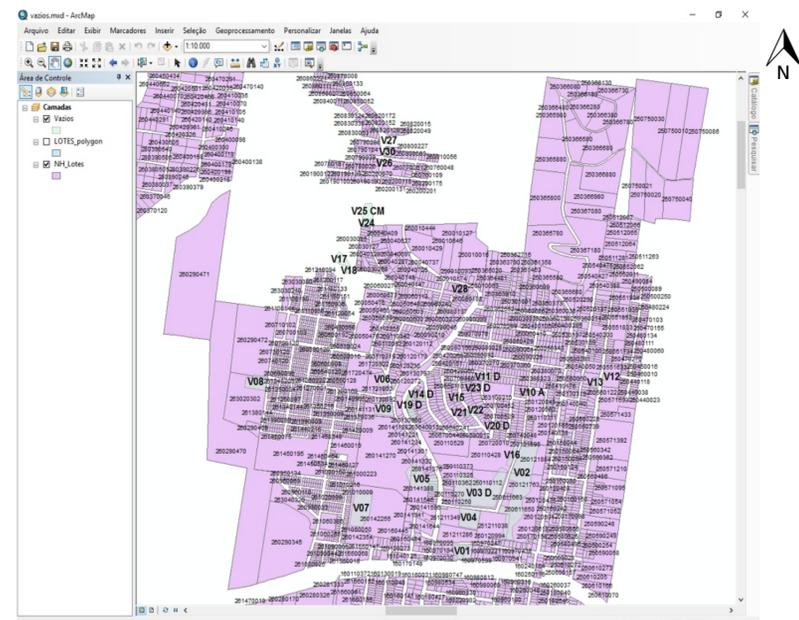
Fonte: AUTOR, 2017

Figura 5: Mapa dos vazios urbanos nos bairros São José e Diehl



Fonte: AUTOR, 2017 adaptado de Google My Maps 2017

Figura 6: Mapa dos limites e números dos lotes de NH e vazios urbanos



Fonte: AUTOR, 2017

Figura 7: Tabela com os dados pertinentes aos vazios urbanos

VAZIO	CHAVE COMPLETA	SIGAM	DIC	CHAVE DO LOTE
V01	160970194	1609700194	31402	194
V01	160970221		31404	
V01	160970698	1609700698	40494	698
V02	250121650	2501201650	38108	1650
V02	250121675	2501201675	38110	1675
V02	250121675	2501201675	38109	1675
V02	250121763	2501201763		1763

Fonte: AUTOR, 2017

2. MÉTODO

O método empregado utiliza os softwares Google Earth, Google Street View, Google My Maps e ArcGis. Inicialmente, realizou-se uma análise da imagem de satélites do Google Earth dos bairros São José e Diehl a procura de vazios urbanos com os critérios apontados por Conti (2013), terrenos desabitados descampados, edificações desabitadas e áreas urbanas deterioradas. De posse desta análise, através do Google Street View, verificou-se (Figura 3 e Figura 4) se realmente caracterizava-se um vazio urbano. Desta forma, foram encontrados 31 vazios urbanos nesta região, com o auxílio do Google My Maps (Figura 5), onde já se encontravam marcados os rios, nascentes e córregos da região através de um shape, desenhou-se os polígonos para delimitar a área. Após foi realizada uma classificação prévia quanto à topografia. Posteriormente, exportou-se este desenho dos polígonos para o formato Kml, para poder importar no software Arcgis e sobrepôr a outro shape com os limites e os números dos lotes com base no cadastro da prefeitura (Figura 6).

Com a compatibilização destes dados, foram anotados todos os códigos de localização de cada vazio, para então cruzar com uma tabela de excel dos dados imobiliários de Novo Hamburgo, disponibilizado pela prefeitura. Com isso, descobriu-se a matrícula do imóvel. De posse da mesma, acessando o site da prefeitura municipal (no link do cadastro imobiliário), digitou-se a matrícula, descobrindo assim todos os dados pertinentes a este lote. Por fim, a elaboração de uma tabela em Excel com todos este dados (Figura 7).

Figura 3: Vazio Urbano 17



Fonte: Google Street View, 2017

Figura 4: Vazio Urbano 10



Fonte: Google Street View, 2017

3. RESULTADOS INICIAIS

O projeto de extensão Habitar Legal tem feito uma aproximação junto à Secretaria de Urbanismo e Habitação do município visando firmar um convênio para que esses dados possam ser disponibilizados e, posteriormente, possa ser feita a quantificação do número de unidades habitacionais que poderiam ser construídas nestes vazios. Assim, espera-se que se encontrem possibilidades, por meio dos instrumentos previstos no Estatuto das Cidades, de converter os vazios ociosos em áreas de interesse social para efetivação da regularização fundiária.

4. REFERÊNCIAS

CONTI, Eliane França. Os vazios urbanos e a função social da propriedade: o papel do plano diretor do município de Campos dos Goytacazes/2008. Dissertação apresentada ao Programa de Pós-Graduação em Políticas Sociais do Centro de Ciências do Homem da Universidade Estadual do Norte Fluminense Darcy Ribeiro, como parte das exigências para obtenção do título de Mestre em Políticas Sociais. Disponível em: < <http://uenf.br/pos-graduacao/politicas-sociais/files/2015/06/ELIANE-> >. Acesso em: 12 out. 2015.

LAGGAZIO, Helena Pohren. Mapa de localização da cidade de Novo Hamburgo na região metropolitana de Porto Alegre e no RS em GIS. Escala indeterminada. 2017