

SALÃO DE
INICIAÇÃO CIENTÍFICA
XXIX SIC
UFRGS
PROPESQ



múltipla 
UNIVERSIDADE
inovadora  inspiradora

Evento	Salão UFRGS 2017: SIC - XXIX SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2017
Local	Campus do Vale
Título	Análise do projeto Box House do escritório Yuri Vital
Autor	FLÁVIA BLANCO TISSOT
Orientador	ELIANE CONSTANTINOU

Habitação de Interesse Social: Análise do projeto Box House do escritório Yuri Vital

Acadêmica: Flávia Blanco Tissot
Orientadora: Eliane Constantinou
Instituição de Origem: UFRGS

Este projeto de iniciação científica faz parte da pesquisa Habitação de Interesse Social: interação entre escala arquitetônica e urbana que objetiva investigar os projetos de habitação de interesse social contemporâneos. A seleção dos projetos foi realizada a partir de um conjunto amostral de vinte e cinco escritórios eleitos em 2010 como a “nova geração da arquitetura brasileira”. Neste estudo, analisa-se o projeto de Habitação de Interesse Social – Box House, desenvolvido pelo escritório Yuri Vital, com os demais projetos horizontais analisados pelo grupo de pesquisa. O escritório Yuri Vital é um escritório de arquitetura com sede em São Paulo, capital, iniciando seus trabalhos em 2006.

A investigação estrutura-se sobre questões como: Quais as estratégias projetuais utilizadas na configuração das unidades habitacionais? Qual o partido formal e modelo de implantação do conjunto habitacional? Como ocorrem as relações sócioespaciais dentro das áreas condominiais? Como se estabelecem as relações entre público e privado no conjunto habitacional? Identifica-se um padrão tipológico entre os exemplares estudados? As propostas apresentadas são capazes de apontar padrões ou inovações nas estratégias projetuais utilizadas no modelo de habitação de interesse social no Brasil?

Esta investigação se justifica por desenvolver uma análise da produção da Habitação Social realizada pelo escritório Yuri Vital e, conseqüentemente, estudar as estratégias assumidas pelo escritório frente aos problemas encontrados para desenvolvimento do projeto.

A análise se desenvolve a partir de pesquisa bibliográfica, documental e análise gráfico-textual. A **pesquisa bibliográfica** focou-se no conceito de tipo, tipologia e morfologia urbana, enquanto que a **pesquisa documental** desenvolveu-se a partir do levantamento das informações sobre o projeto estudado e organização do material produzido pelo grupo de pesquisa para a realização das análises comparativas. A pesquisa documental finaliza-se com a reprodução bi e tridimensionais do conjunto habitacional estudado dentro de padrões de redesenho previamente estabelecidos para todo o grupo de pesquisa. A **análise gráfico-textual** foi realizada dentro de categorias tipológicas parametrizadas a partir de estudos tipológicos da Habitação de Interesse Social moderna, de forma a permitir análises comparadas entre os exemplares contemporâneos já estudados na pesquisa e os exemplares modernos amplamente estudados e analisados na academia.

Conclui-se que o escritório Yuri Vital recorre a soluções padronizadas nas unidades habitacionais do residencial BOX HOUSE, e tem como objetivos aliar o baixo custo e a simplicidade com a qualidade funcional. Entre os principais pontos do projeto, é possível identificar a configuração em fitas das unidades habitacionais dentro de condomínio fechado, localização dentro do perímetro urbano e baixa interface com o espaço público.