



Centro esportivo Vila Ventura

para seleções da Copa do Mundo de 2014

O projeto

Desde a confirmação de Porto Alegre como uma das cidades sede para a Copa do Mundo de 2014, vem havendo uma grande movimentação de vários setores do serviço público e da iniciativa privada para preparar a cidade para o evento. Entre as demandas a serem atendidas, há uma muito importante: onde ficarão hospedadas e onde treinarão as seleções que vierem competir em Porto Alegre?

De fato, esta não é uma preocupação nova. Já para os demais campeonatos de futebol disputados aqui, encontrar um lugar que atenda bem aos times visitantes é uma procura difícil. Em geral, os times visitantes acabam instalados em hotéis em zonas urbanas densamente ocupadas onde, apesar de poderem receber uma boa hospedagem, não podem contar com espaços de treinamento

adequados para antes dos jogos oficiais e, freqüentemente, sofrem assédio e perturbação por parte dos torcedores. Os próprios times locais, quando buscam a concentração para um treinamento mais intensivo, costumam buscar centros esportivos e hotéis em cidades do interior, fora da Região Metropolitana de Porto Alegre.

Previendo esta demanda, já há agentes da iniciativa privada se mobilizando para supri-la. Um deles é o Vila Ventura, um espaço multiuso para descanso, lazer, celebrações particulares como casamentos e formaturas e também eventos, treinamentos e workshops corporativos. Localizado na zona rural de Viamão, a cerca de 25 km de Porto Alegre, o Vila Ventura utiliza como diferencial oferecer estas atividades em um ambiente de bem estar e contato

direto e harmônico com a natureza. Entre alguns de seus clientes, contam-se também alguns times de futebol que se alojam no Vila Ventura antes de jogos com os times da Capital.

Todavia, fora os atrativos extras que um local que queira atrair uma seleção deve oferecer, a própria Fifa possui uma lista oficial de requisitos que as hospedagens candidatas devem obedecer. Assim, este exercício se propõe a aproveitar toda a infra-estrutura hoteleira e de lazer do Vila Ventura e projetar um centro esportivo que complete o seu repertório e ajude a qualificá-lo como uma das "casas" para as seleções da próxima Copa.

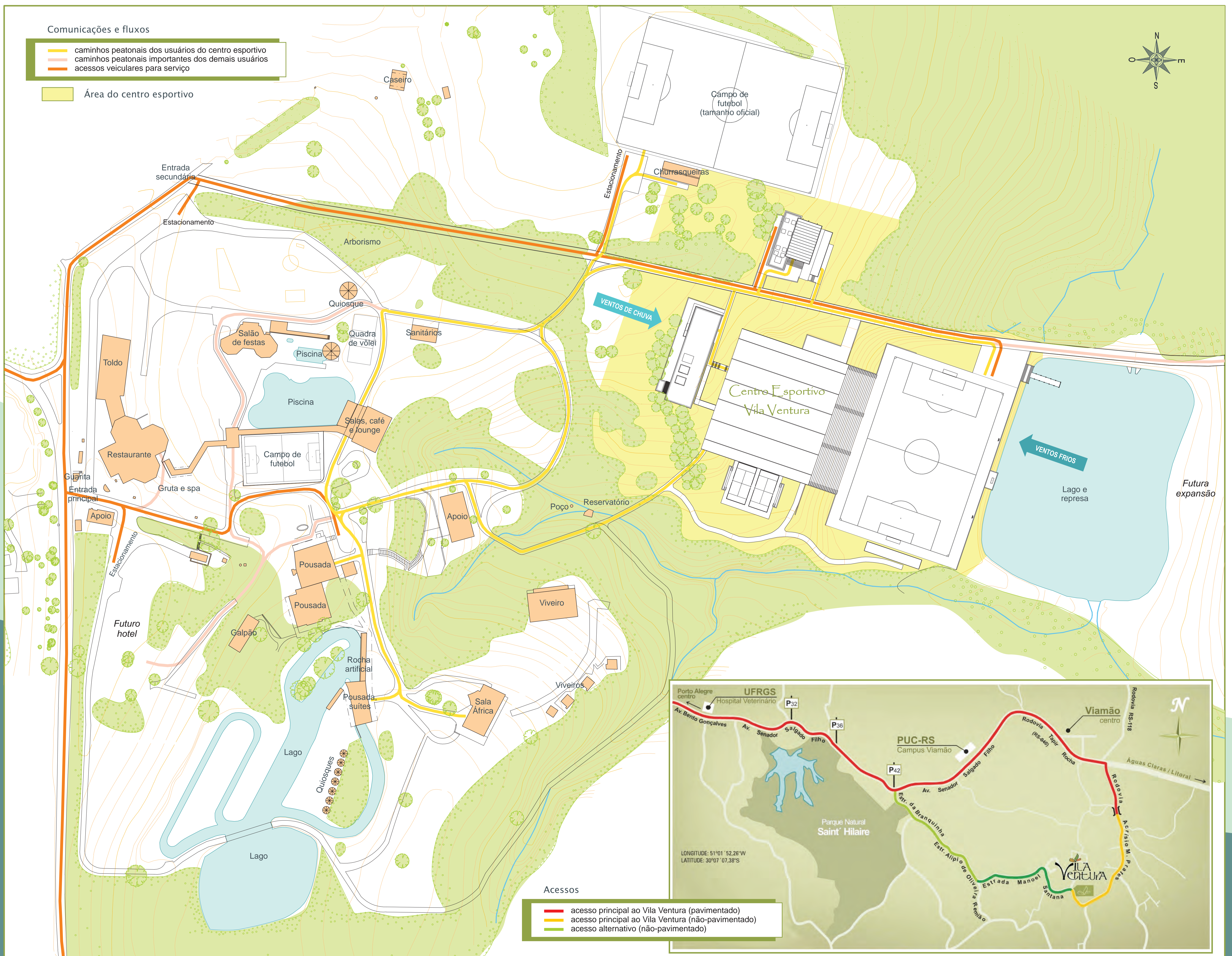
Quando a Copa terminar, as seleções partirão, mas o centro esportivo

não perderá de forma alguma o seu valor. O Vila Ventura está se expandindo e se diversificando, de modo a manter um uso intenso durante todo o ano, e o centro esportivo é parte deste projeto. Já de início, ele permitirá uma recepção melhor aos demais times brasileiros de futebol, que encontrarão um espaço qualificado ao lado de Porto Alegre. Em extensão, também ampliará o leque de atividades que poderão ser oferecidas a empresas. Por fim, mais para o futuro, o Vila oferecerá diversos terrenos para a construção de condomínios de luxo, com o diferencial de que poderão também utilizar parte da infra-estrutura do Vila, incluindo o centro esportivo. Assim, o centro esportivo se deverá ser utilizado por uma diversidade de clientes, profissionais e amadores, maximizando os seus benefícios e o seu valor.

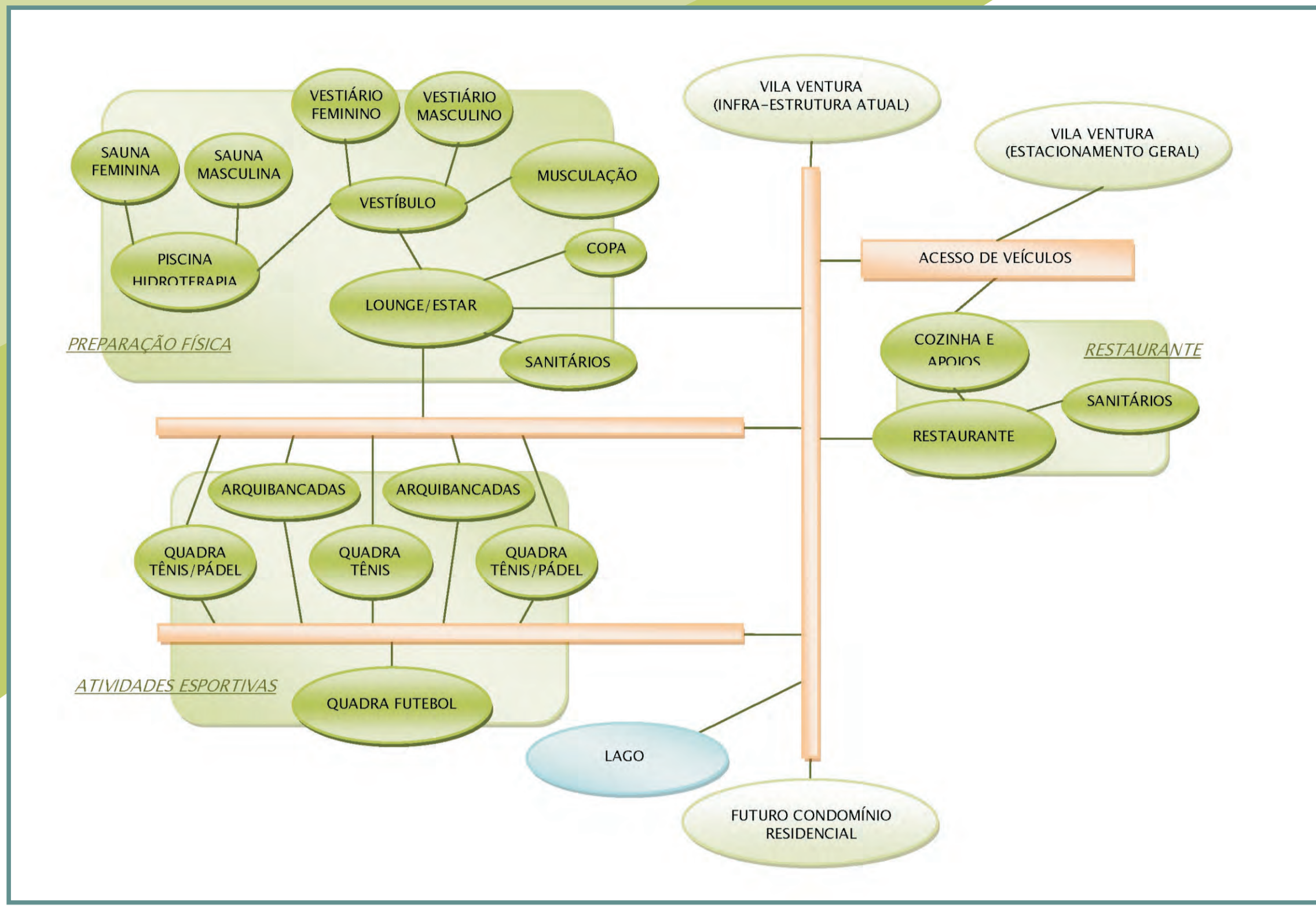


Localização e Situação

1:750



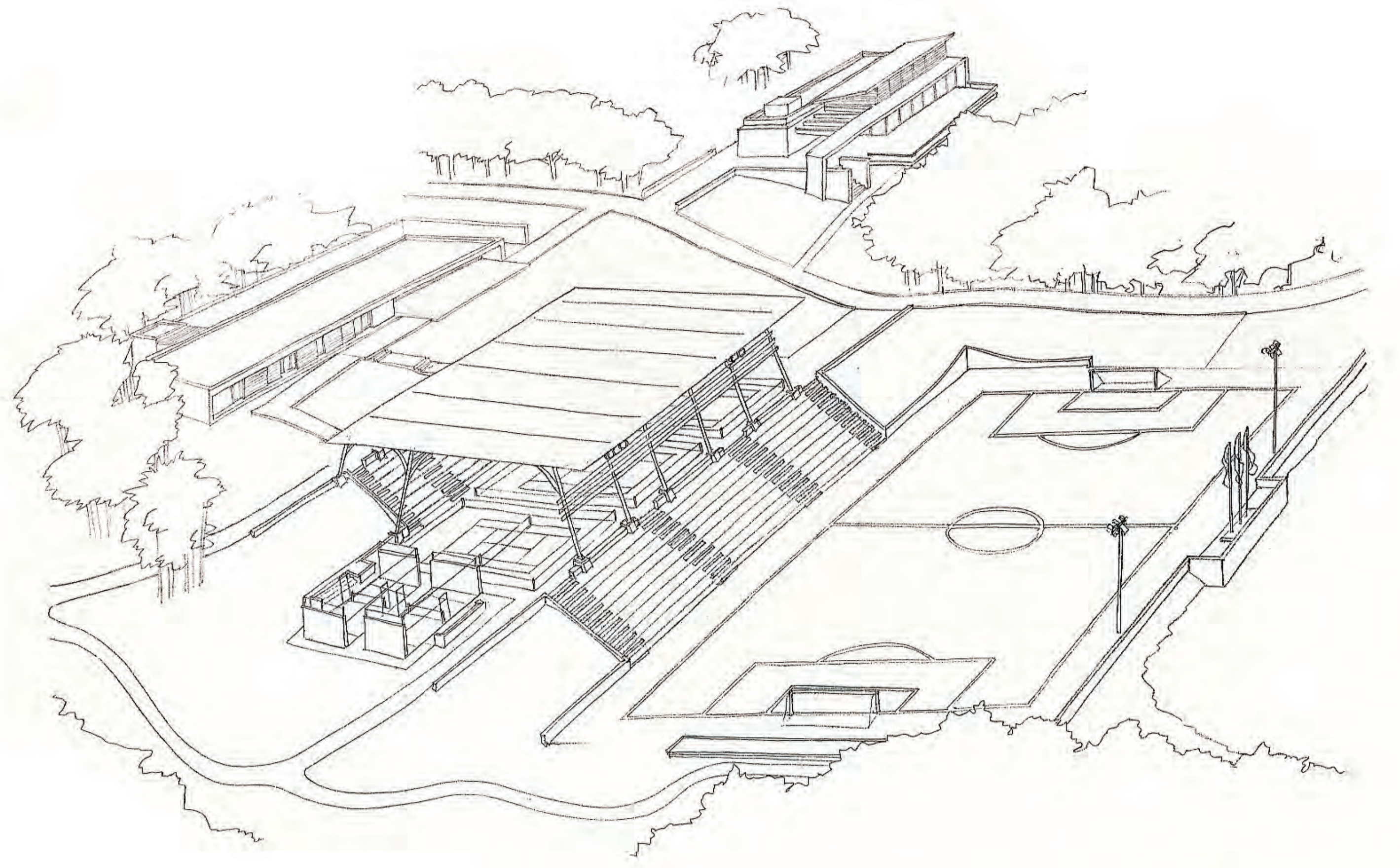
Esquema funcional



Uma seleção de Copa do Mundo e sua delegação precisam de vários espaços e funções diferentes. Parte delas já existe no Vila Ventura e será aproveitada na logística deste projeto, de modo que o centro esportivo trabalha com as necessidades que ainda faltam. Entre as atividades já existentes, inclusive indicadas no organograma funcional, estão as relacionadas à hospedagem, lazer, estacionamento e reuniões.

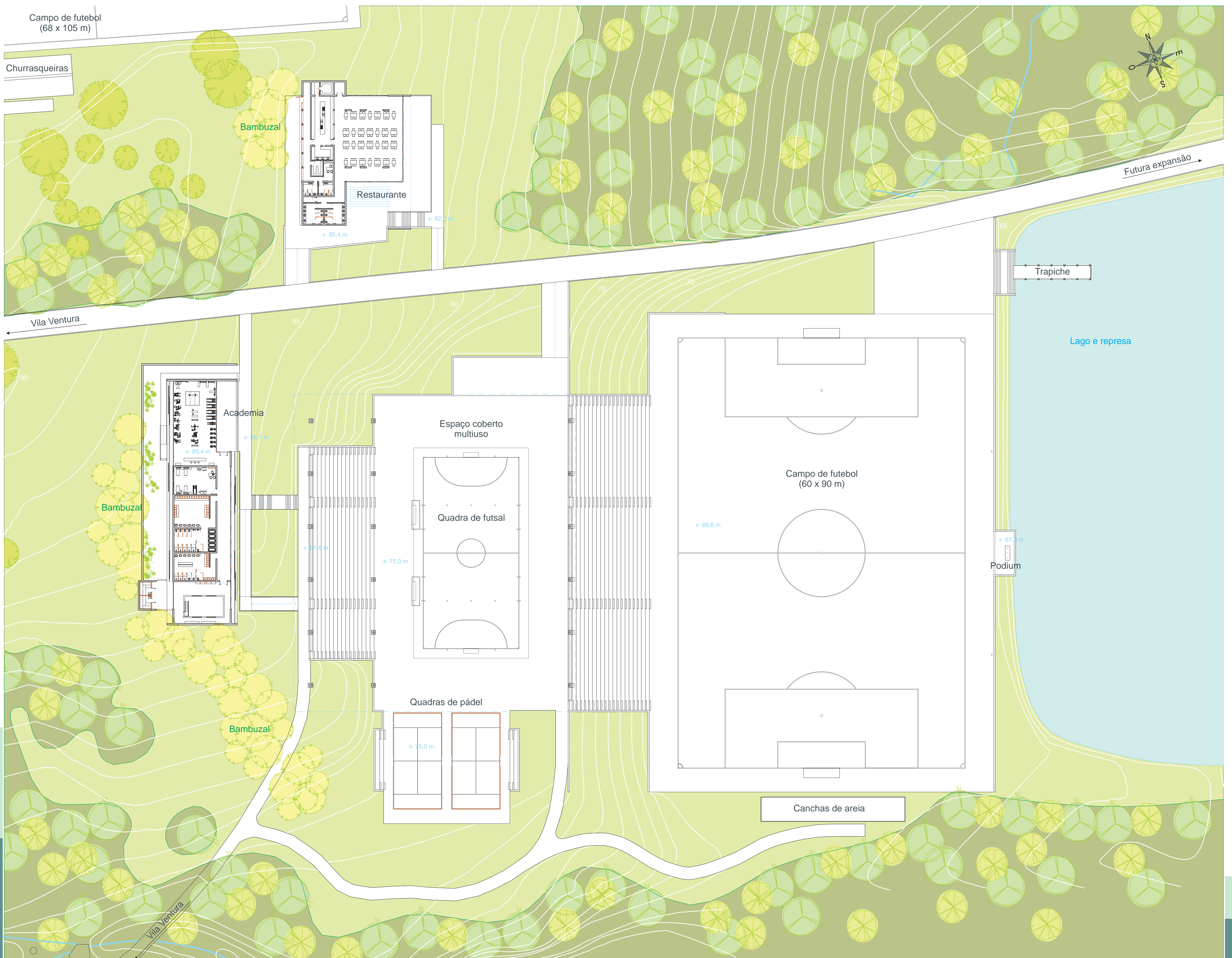
Dito isto, as atividades do centro esportivo podem ser divididas em três grupos:

- **Grupo 1 - Atividades esportivas:** São o centro do empreendimento: quadras de futebol, tênis, multiuso e arquibancadas.
- **Grupo 2 - Preparação física:** Incluem os espaços de musculação, condicionamento físico e piscinas.
- **Grupo 3 - Restaurante:** Utilizado como refeitório pela delegação. Apesar de o Vila Ventura já possuir um restaurante, sua capacidade está chegando ao limite e o novo a ser projetado também servirá para impulsionar o uso das futuras atividades deste lado do complexo do Vila.

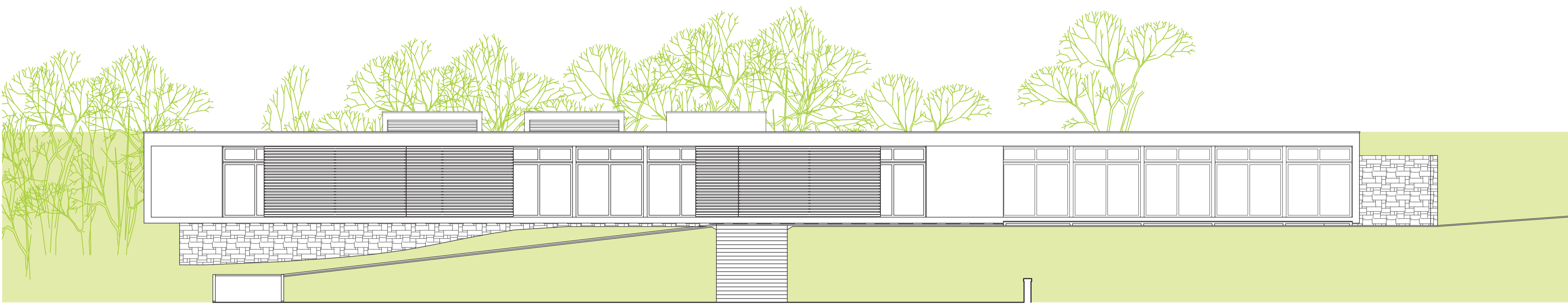


Implantação

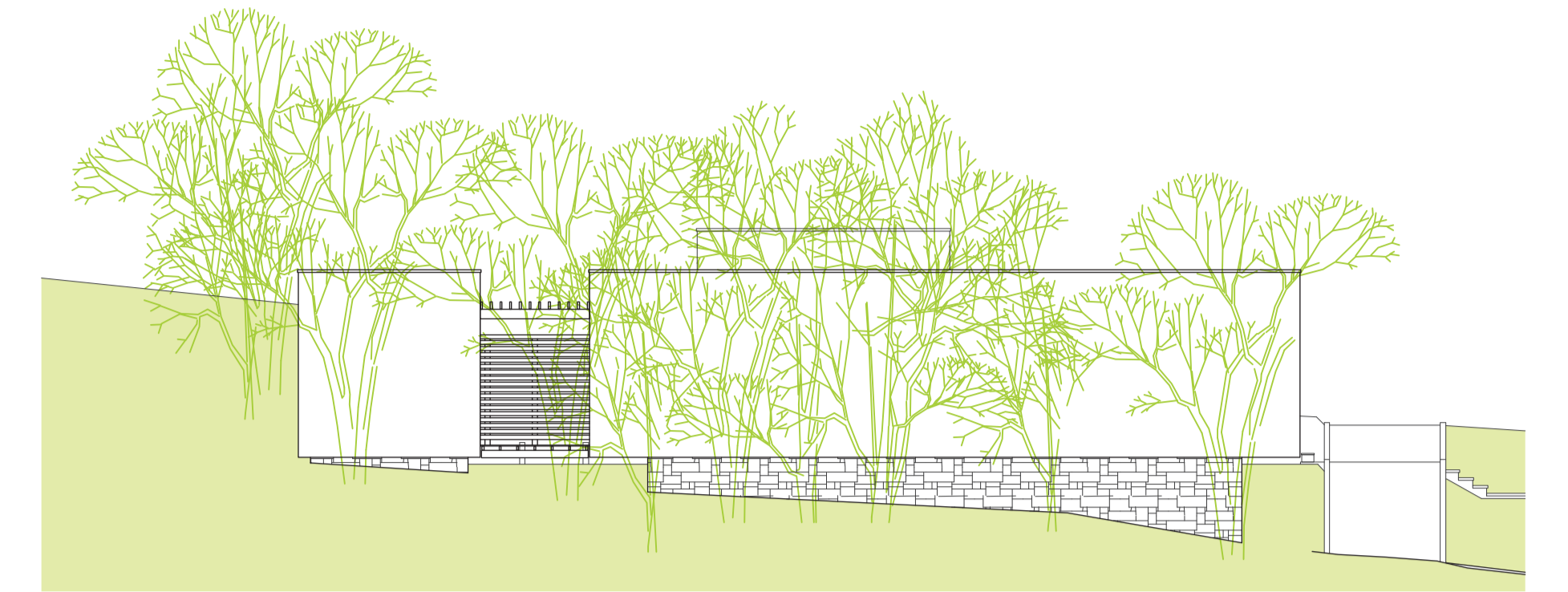
1:300



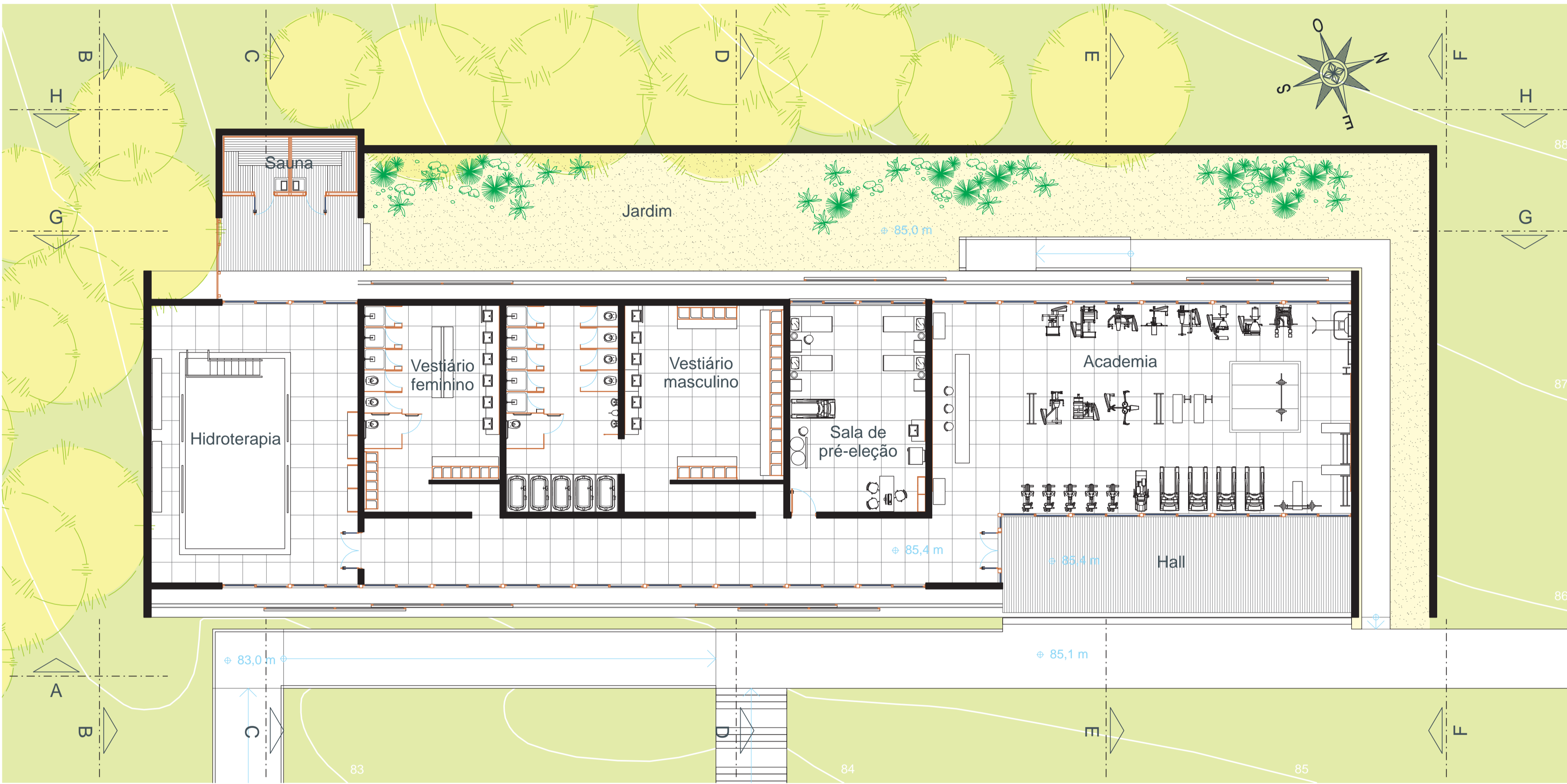
Academia



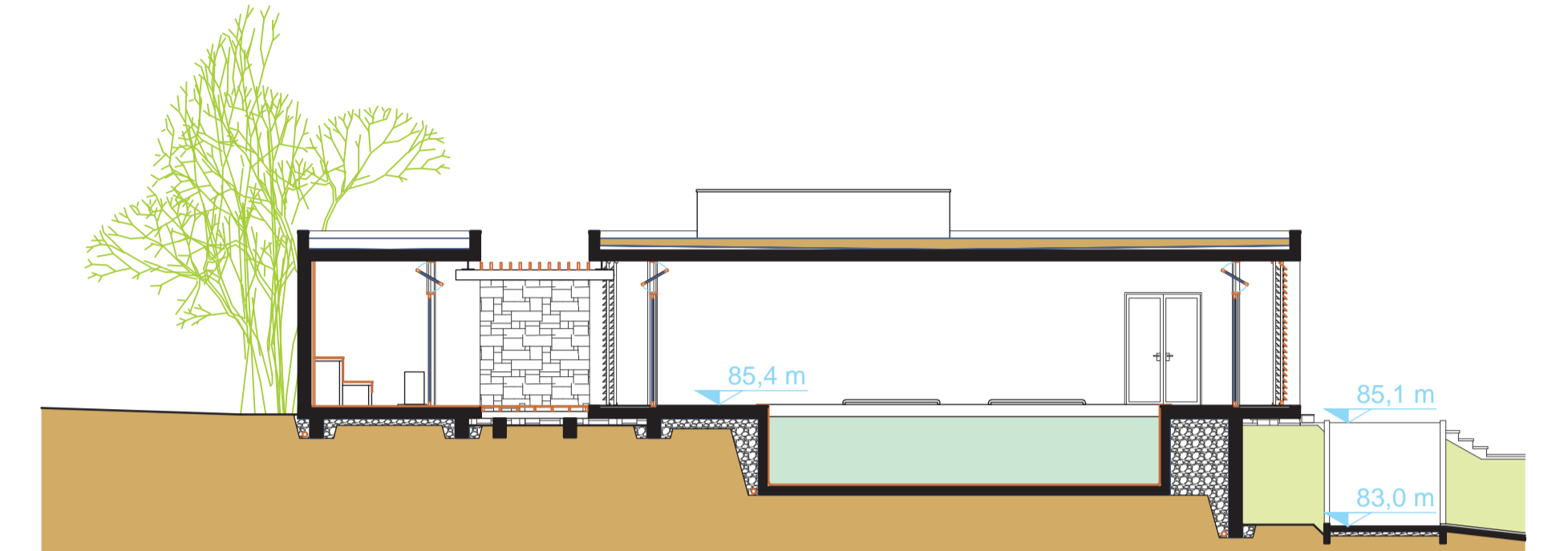
Elevação A - 1:125



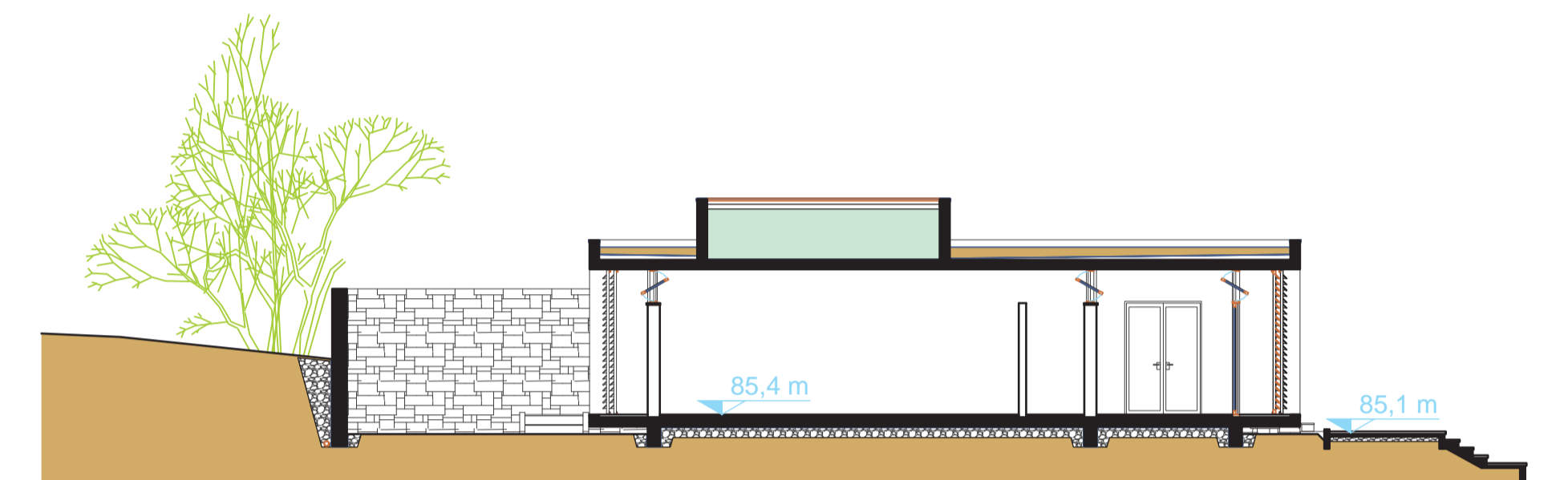
Elevação B - 1:125



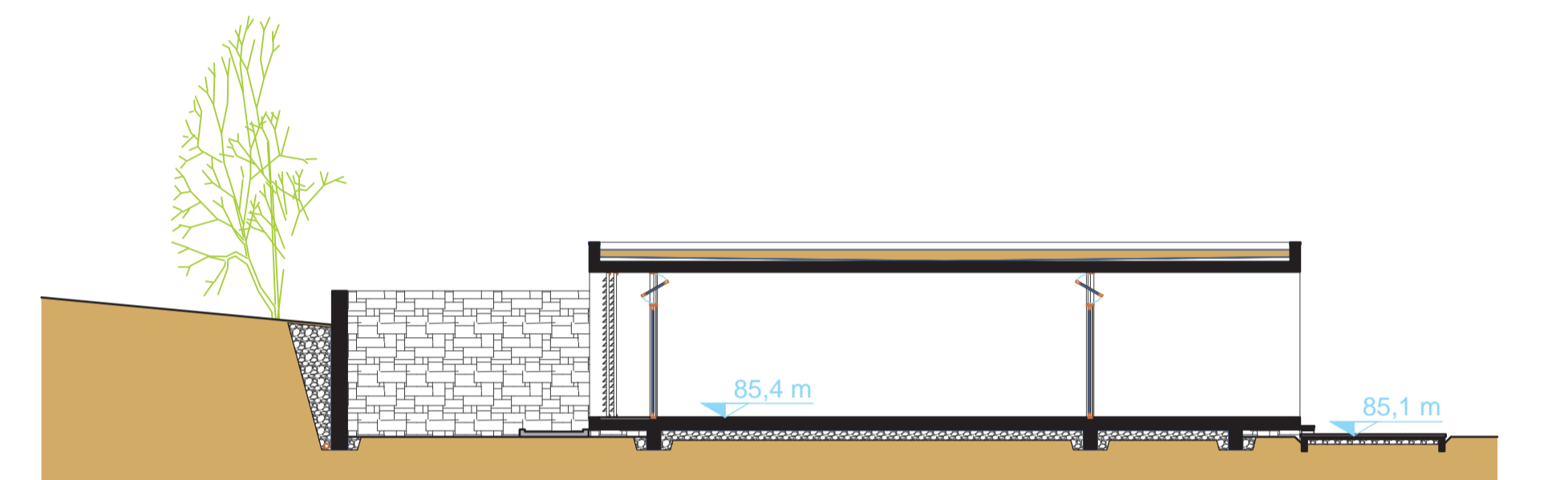
Planta baixa - 1:125



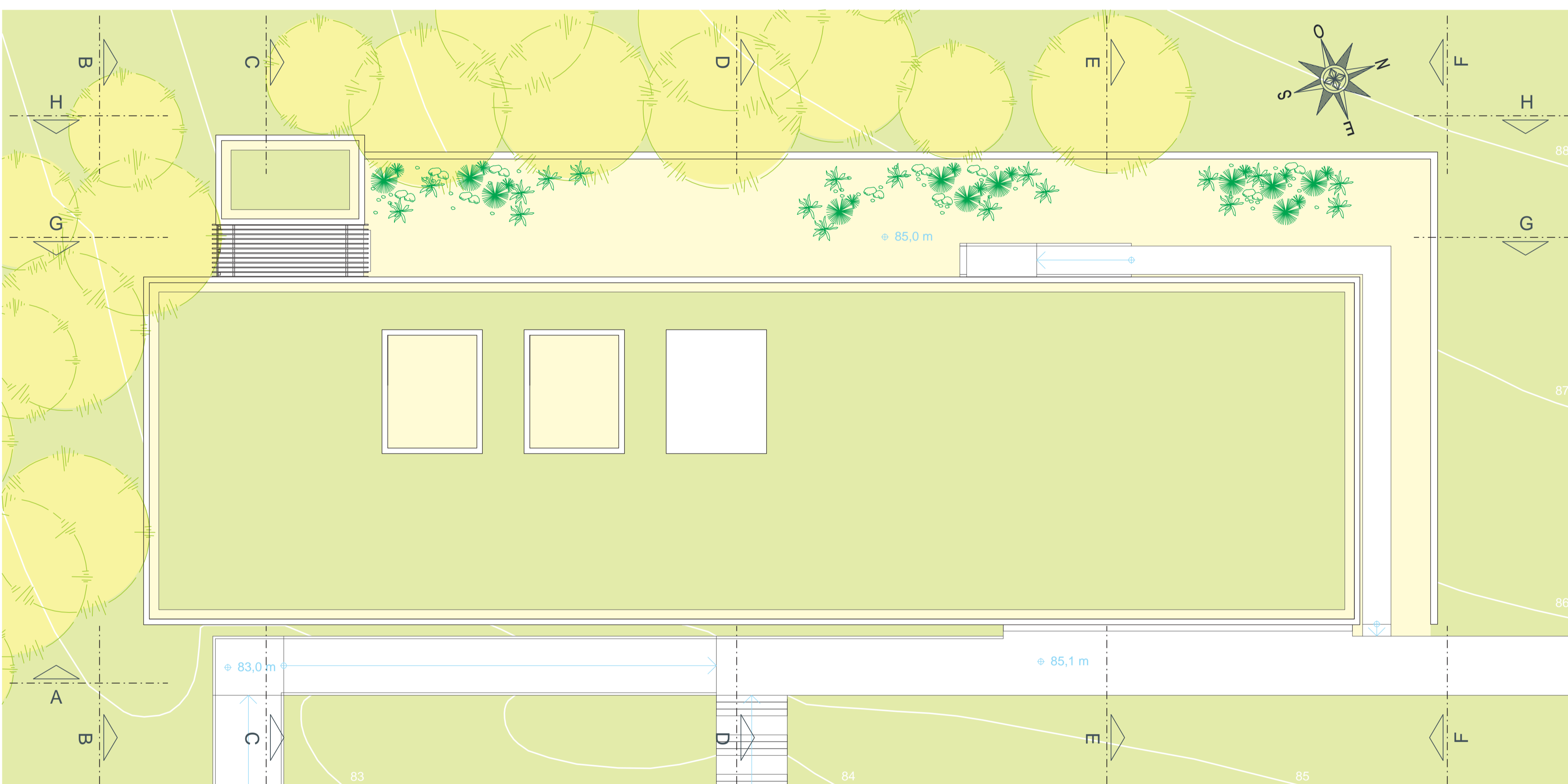
Corte C - 1:125



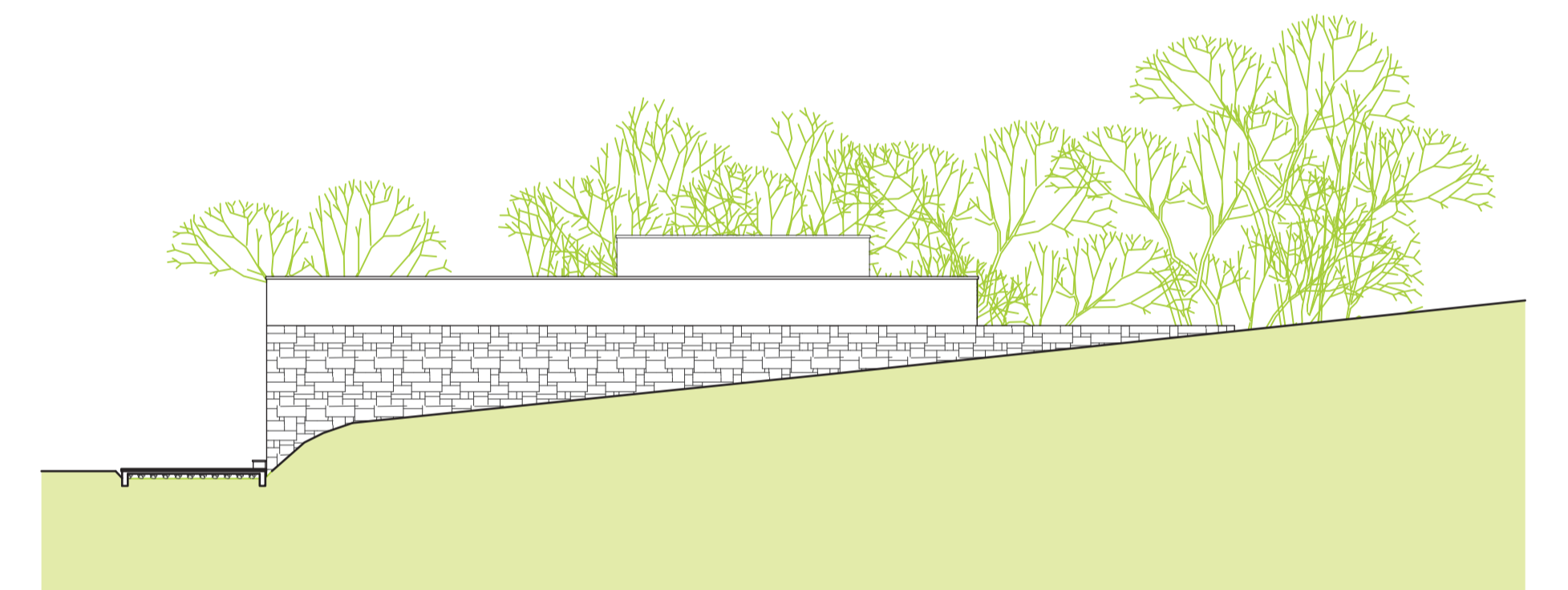
Corte D - 1:125



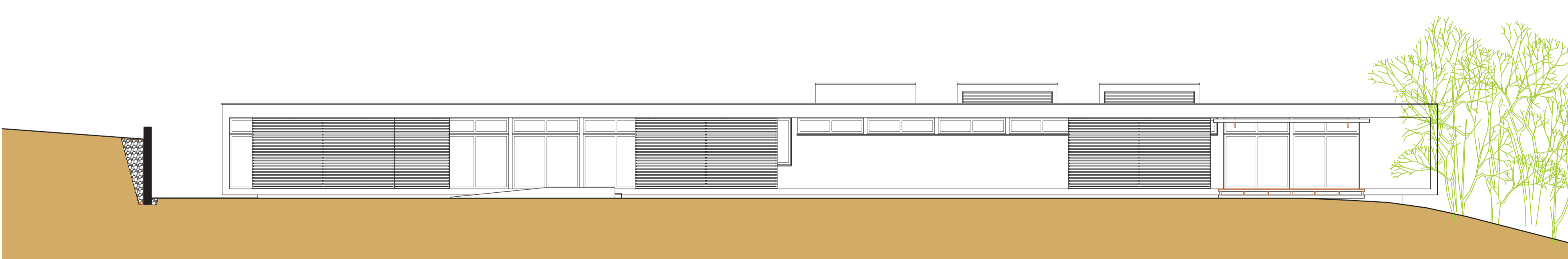
Corte E - 1:125



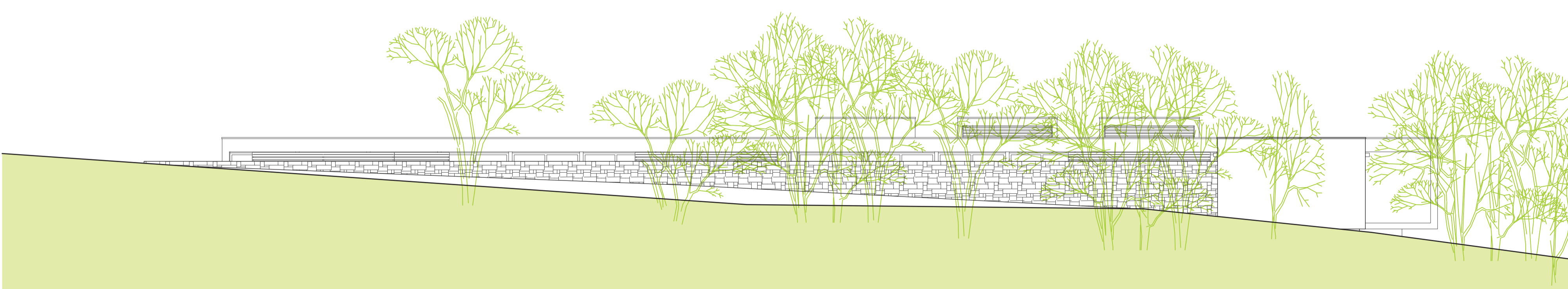
Planta de cobertura - 1:125



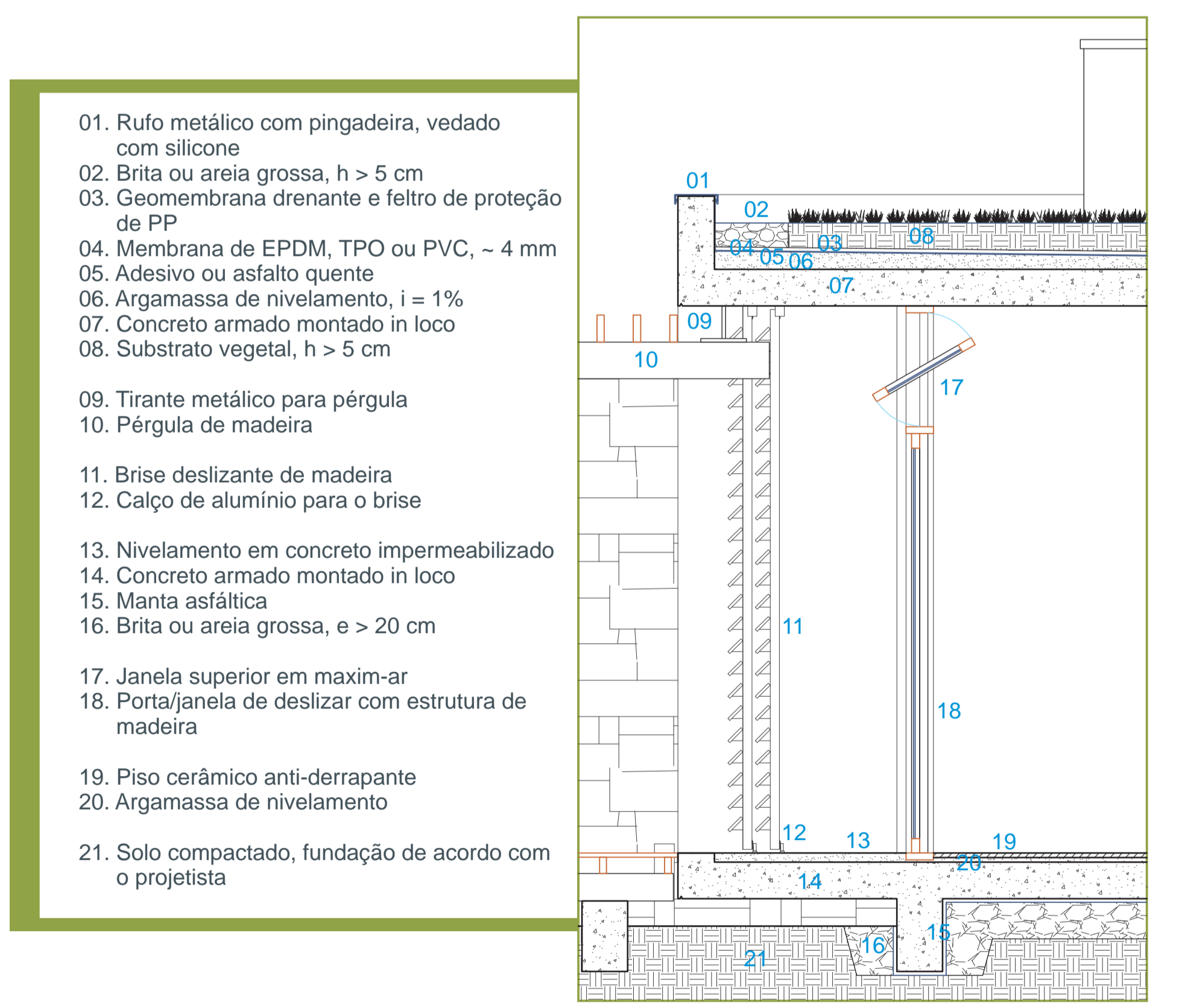
Elevação F - 1:125



Elevação G - 1:125



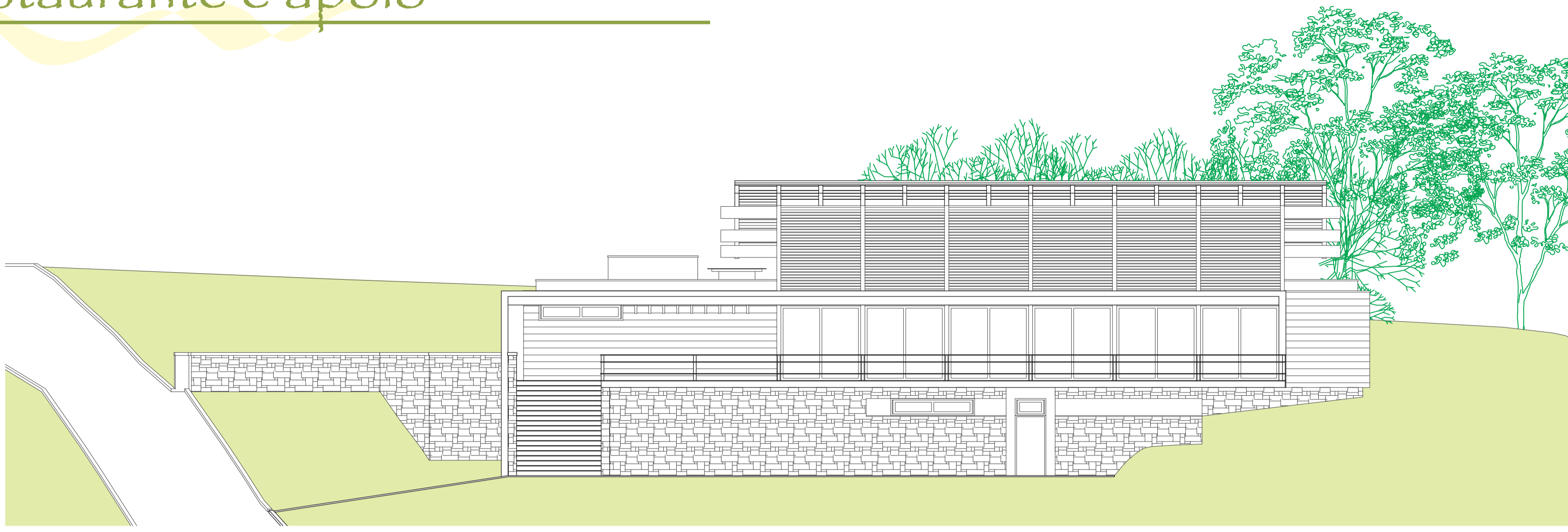
Elevação H - 1:125



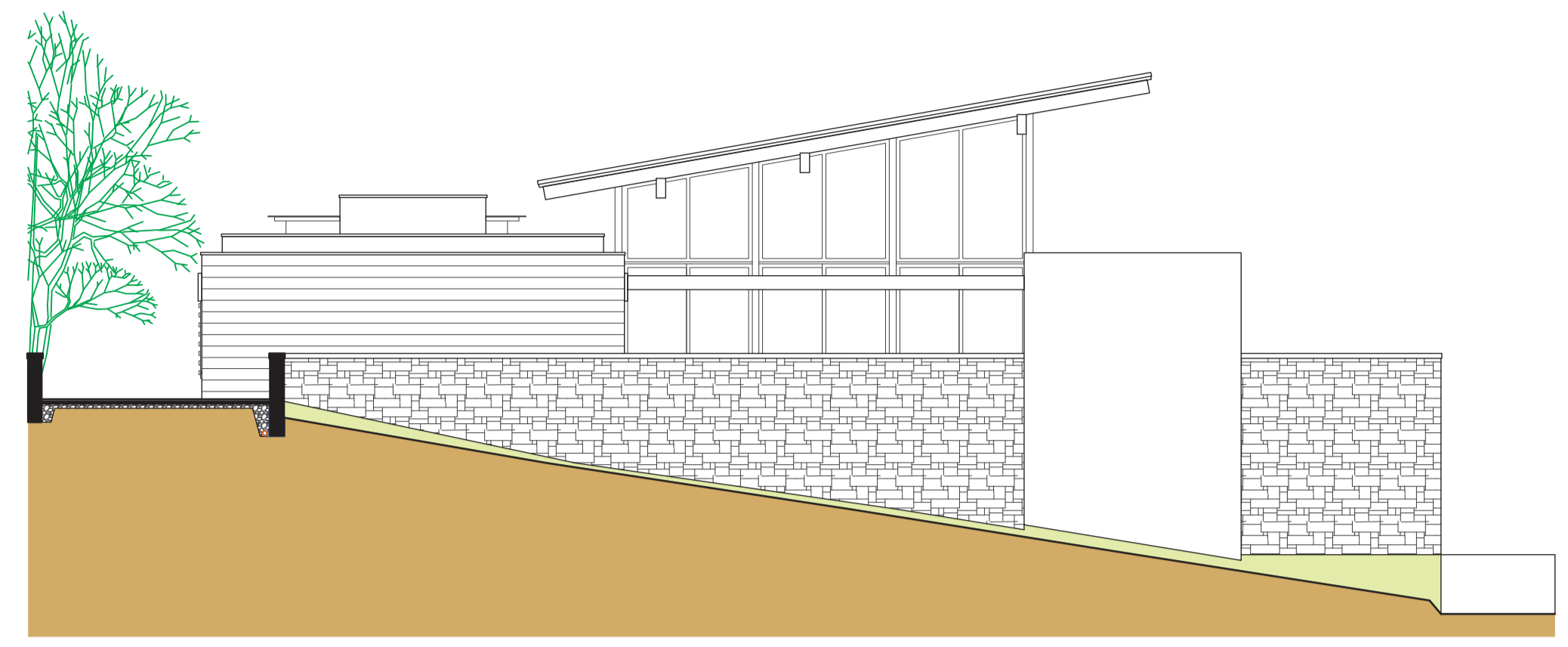
Corte de pele - 1:25

01. Ruífo metálico com pingadeira, vedado com silicone
02. Brita ou areia grossa, h > 5 cm
03. Geomembrana drenante e feltro de proteção de PP
04. Membrana de EPDM, TPO ou PVC, - 4 mm
05. Adesivo ou asfalto quente
06. Argamassa de nivelamento, i = 1%
07. Concreto armado montado in loco
08. Substrato vegetal, h > 5 cm
09. Tirante metálico para pérgula
10. Pérgula de madeira
11. Brise deslizante de madeira
12. Calço de alumínio para o brise
13. Nivelamento em concreto impermeabilizado
14. Concreto armado montado in loco
15. Manta asfáltica
16. Brita ou areia grossa, e > 20 cm
17. Janela superior em maxim-ar
18. Portajanela de deslizar com estrutura de madeira
19. Piso cerâmico anti-derrapante
20. Argamassa de nivelamento
21. Solo compactado, fundação de acordo com o projetista

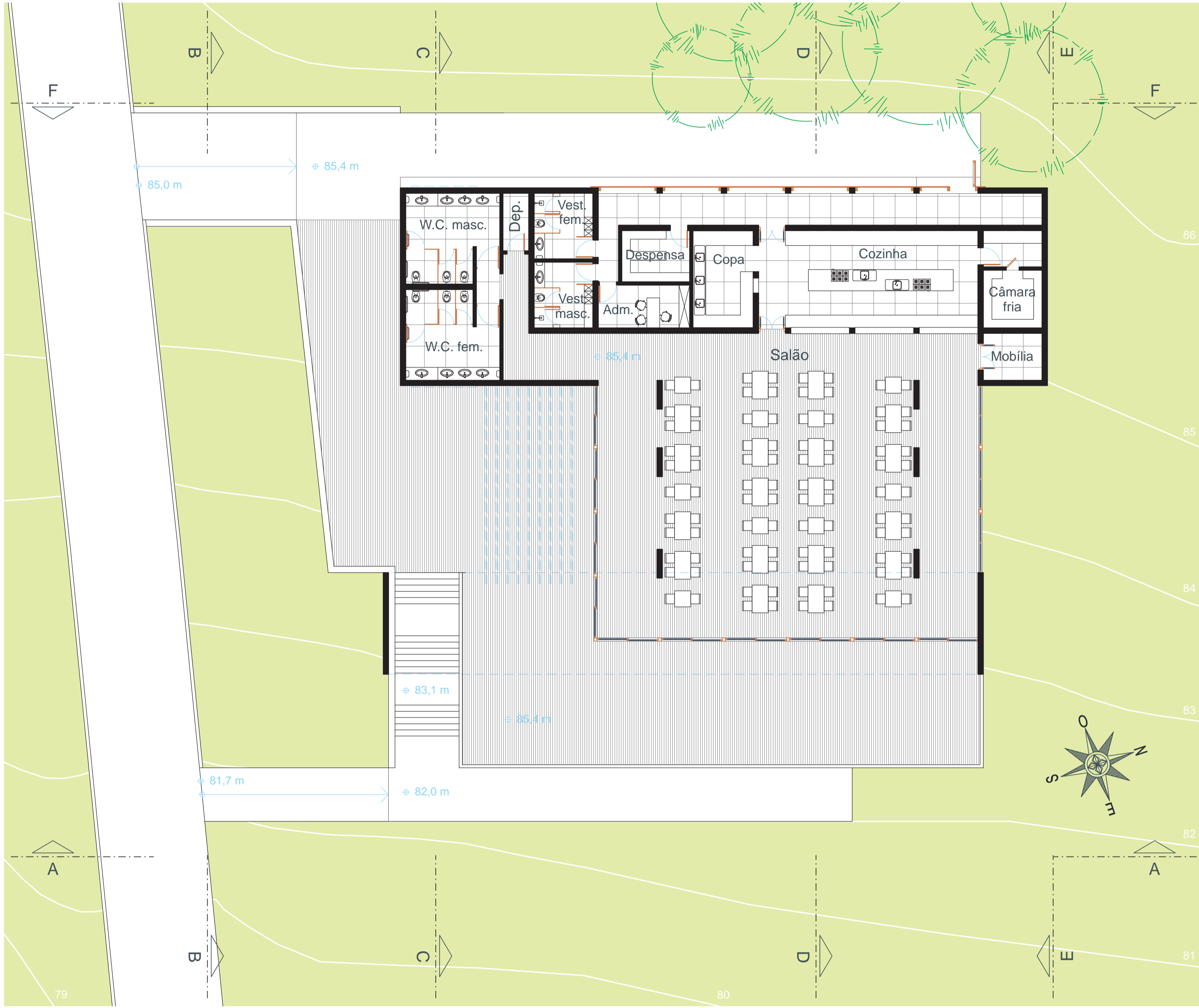
Restaurante e apoio



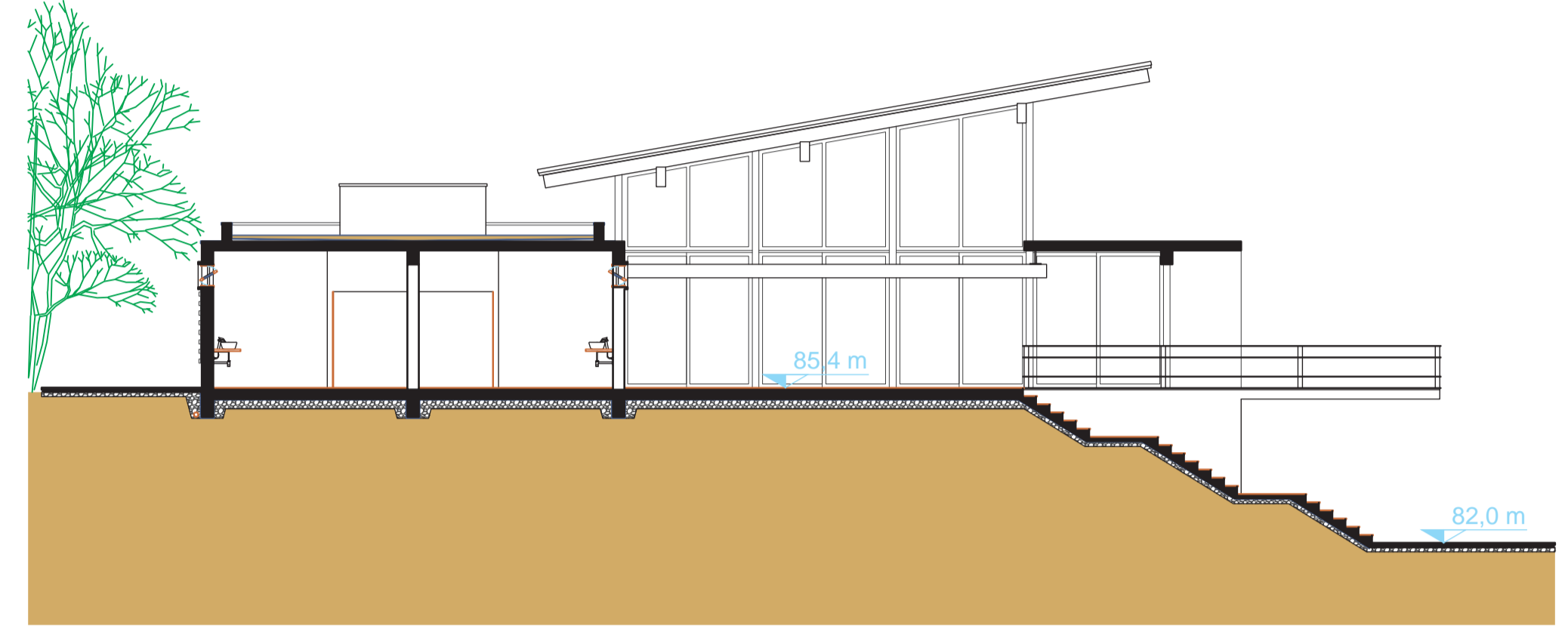
Elevação A - 1:125



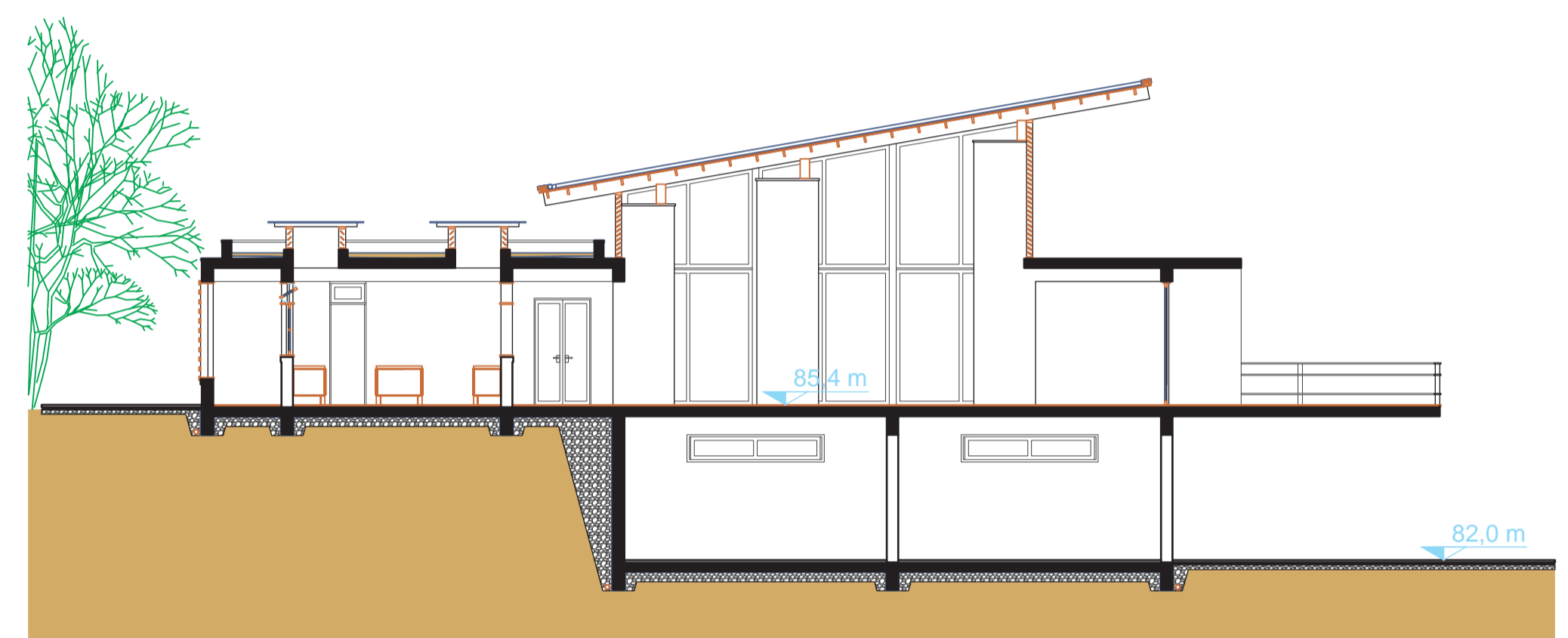
Elevação B - 1:125



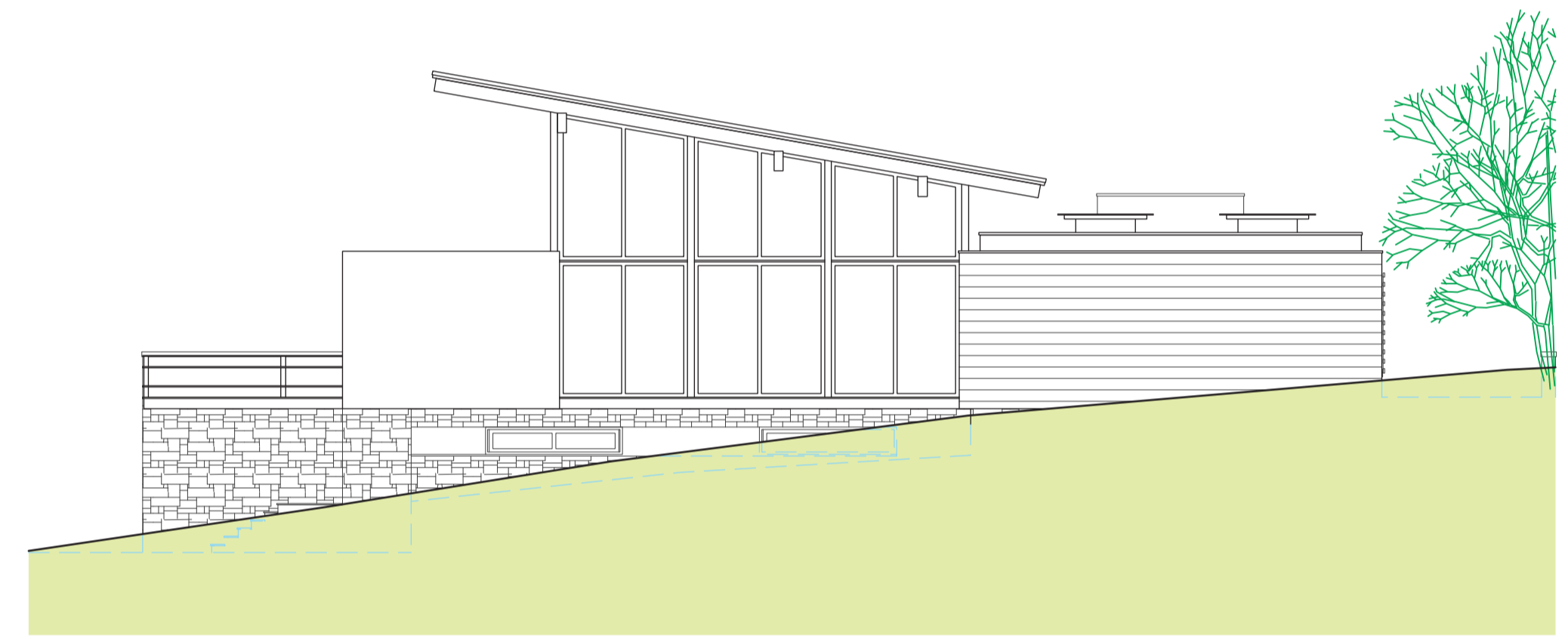
Planta baixa nível restaurante - 1:125



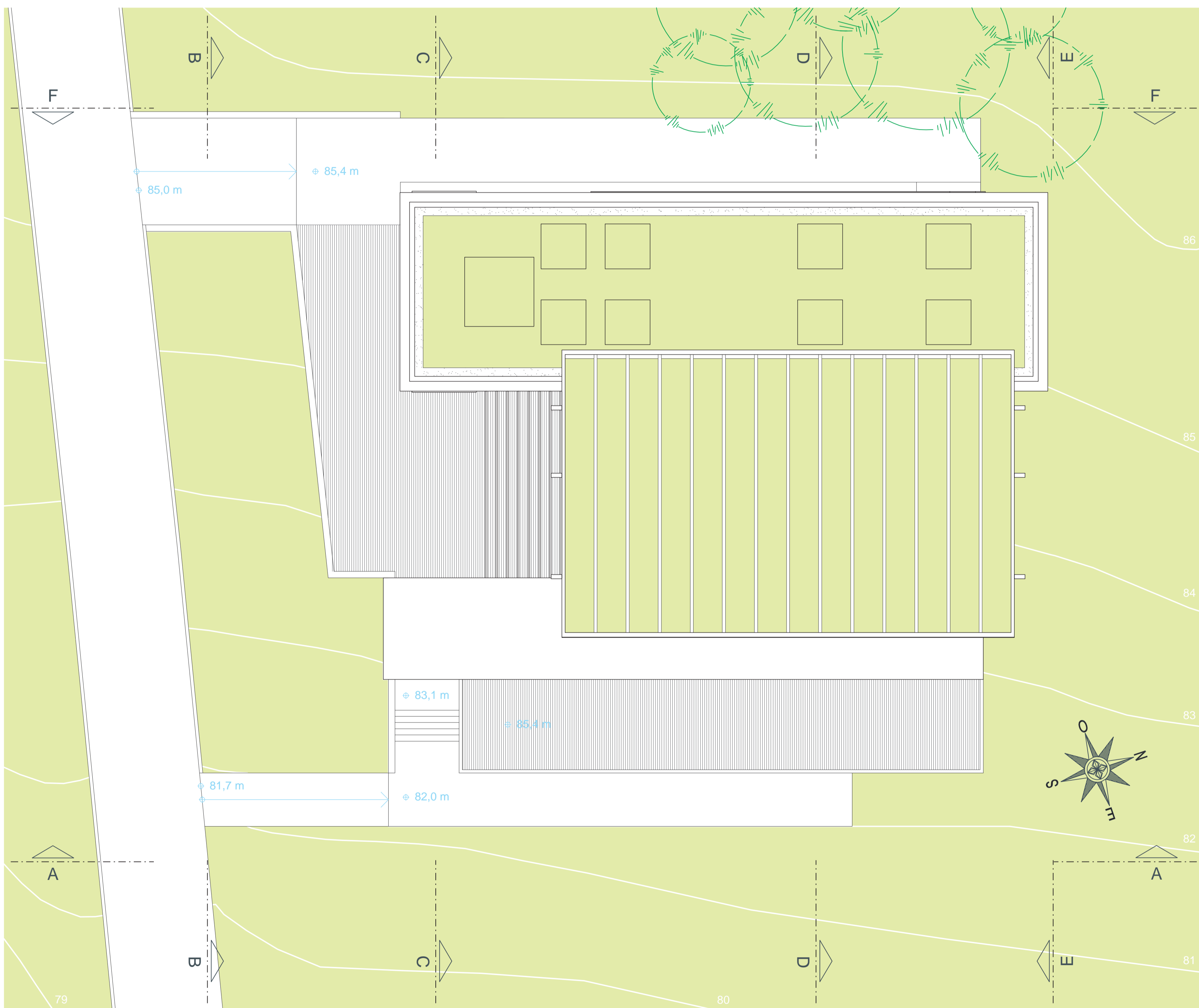
Corte C - 1:125



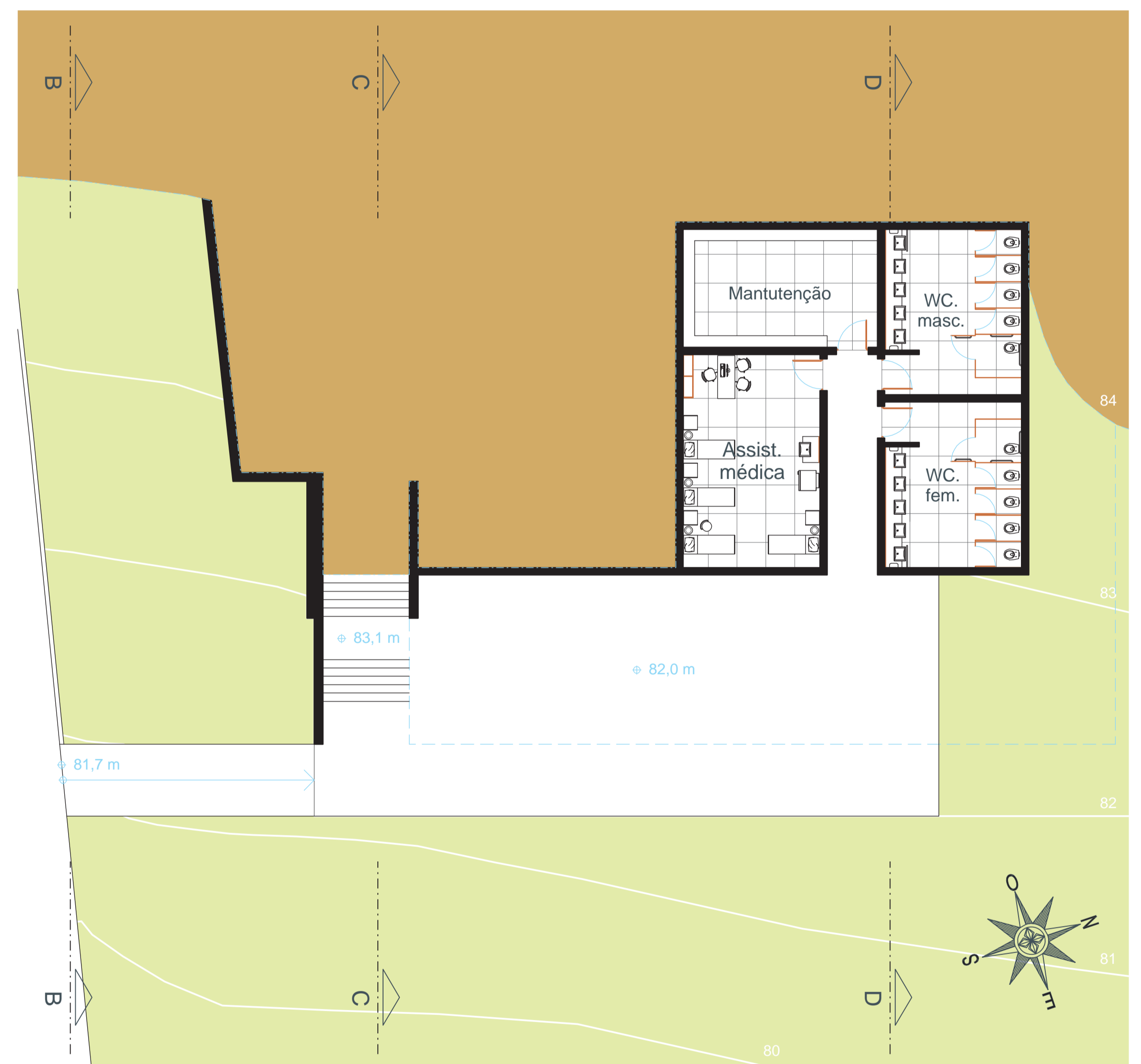
Corte D - 1:125



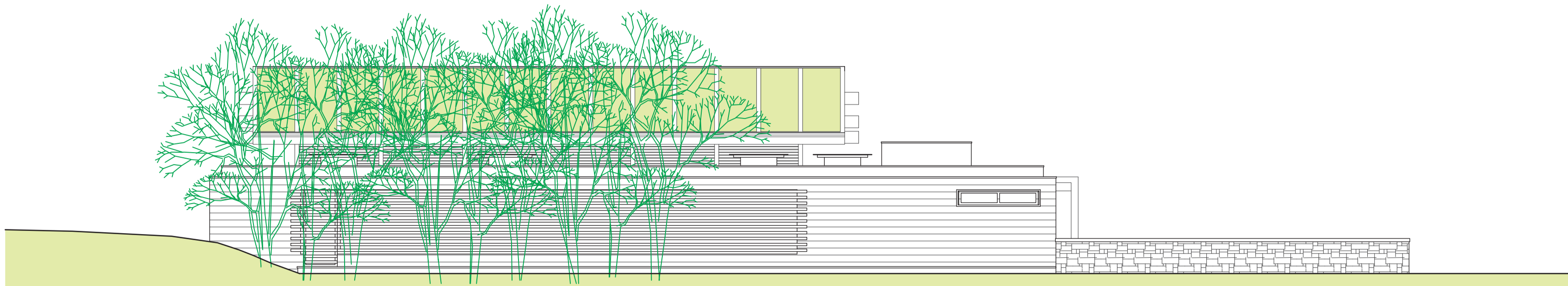
Elevação E - 1:125



Planta de cobertura - 1:125

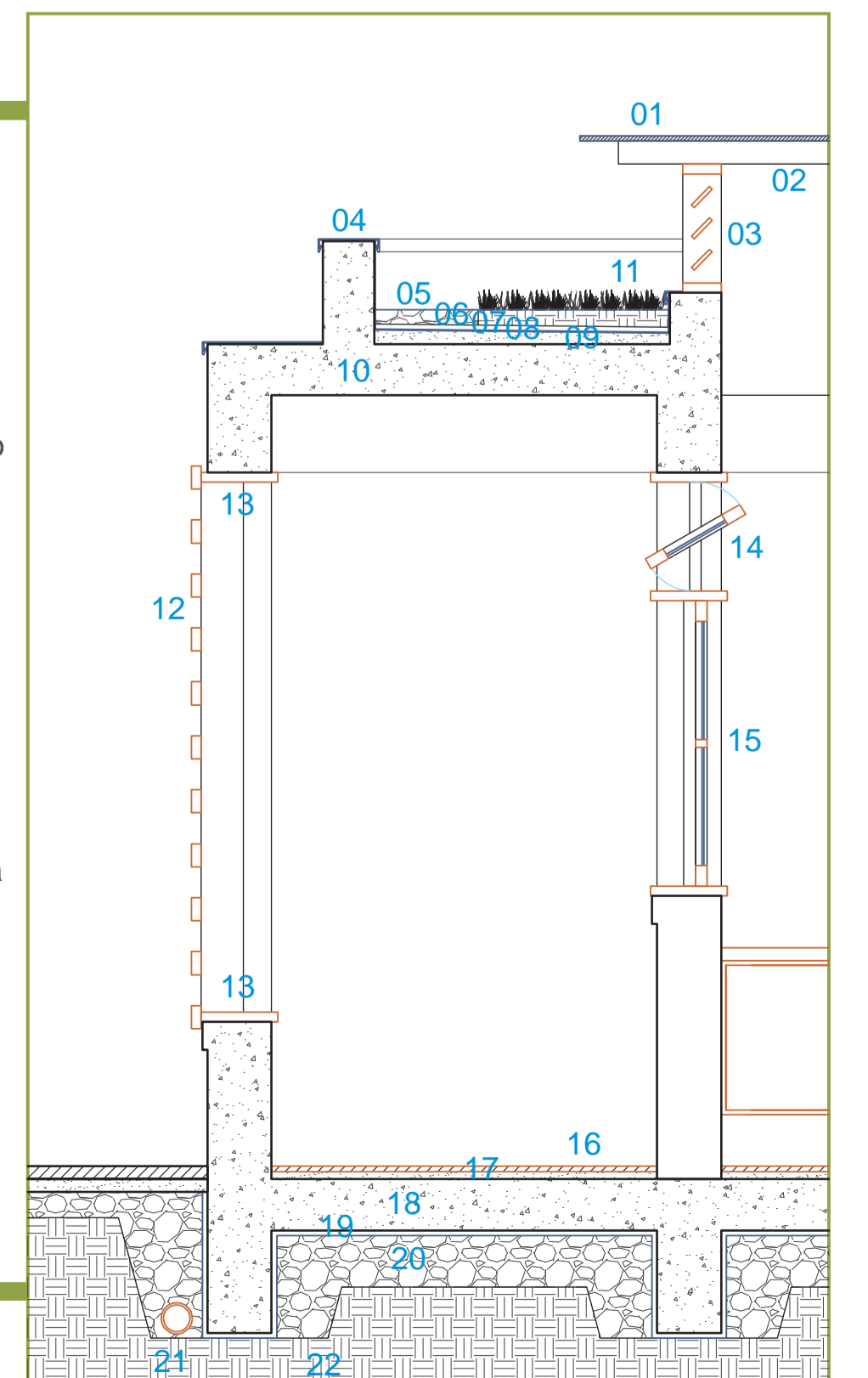


Planta baixa nível serviços - 1:125



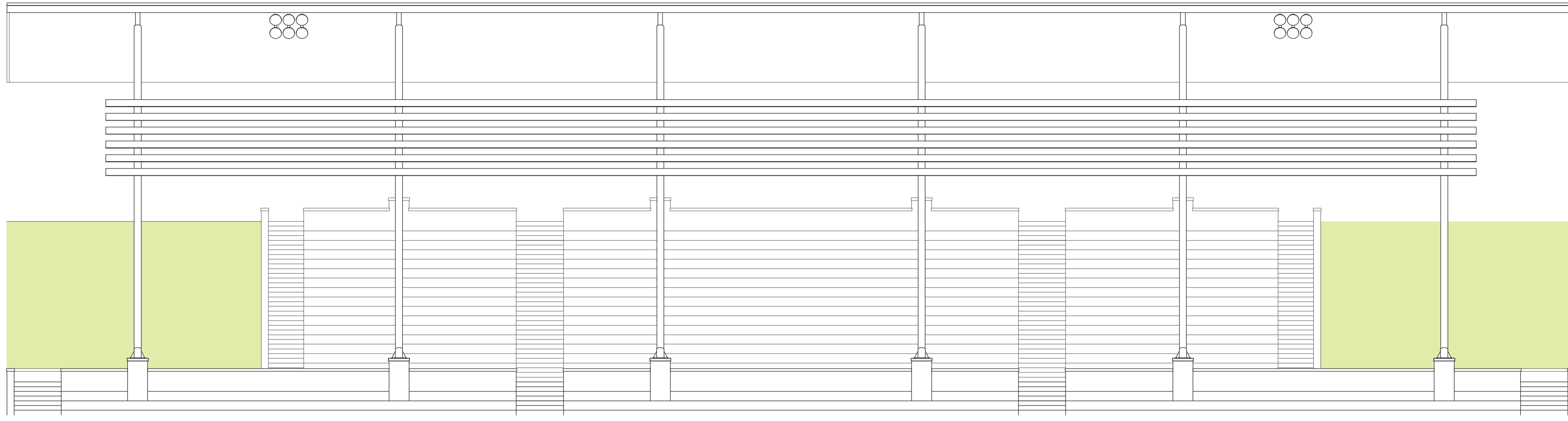
Elevação F - 1:125

- 01. Chapa de policarbonato fosco
- 02. Suporte de madeira
- 03. Escolilha de ventilação e iluminação zenital com regulagem manual das palhetas
- 04. Rufs metálico com pingadeira, vedado com silicone
- 05. Brita ou areia grossa, h > 5 cm
- 06. Geomembrana drenante e feltro de proteção de PP
- 07. Membrana de EPDM, TPO ou PVC, - 4 mm
- 08. Adesivo ou asfalto quente
- 09. Argamassa de nivelamento, i = 1%
- 10. Concreto armado montado in loco
- 11. Substrato vegetal, h > 5 cm
- 12. Brise fixo de madeira envernizada
- 13. Marco de madeira
- 14. Janela superior em maxim-ar
- 15. Janela de deslizar com estrutura de madeira
- 16. Piso cerâmico anti-derrapante
- 17. Argamassa de nivelamento
- 18. Concreto armado montado in loco
- 19. Mantia asfáltica
- 20. Brita ou areia grossa, e > 20 cm
- 21. Calha drenante
- 22. Solo compactado, fundação de acordo com o projetista

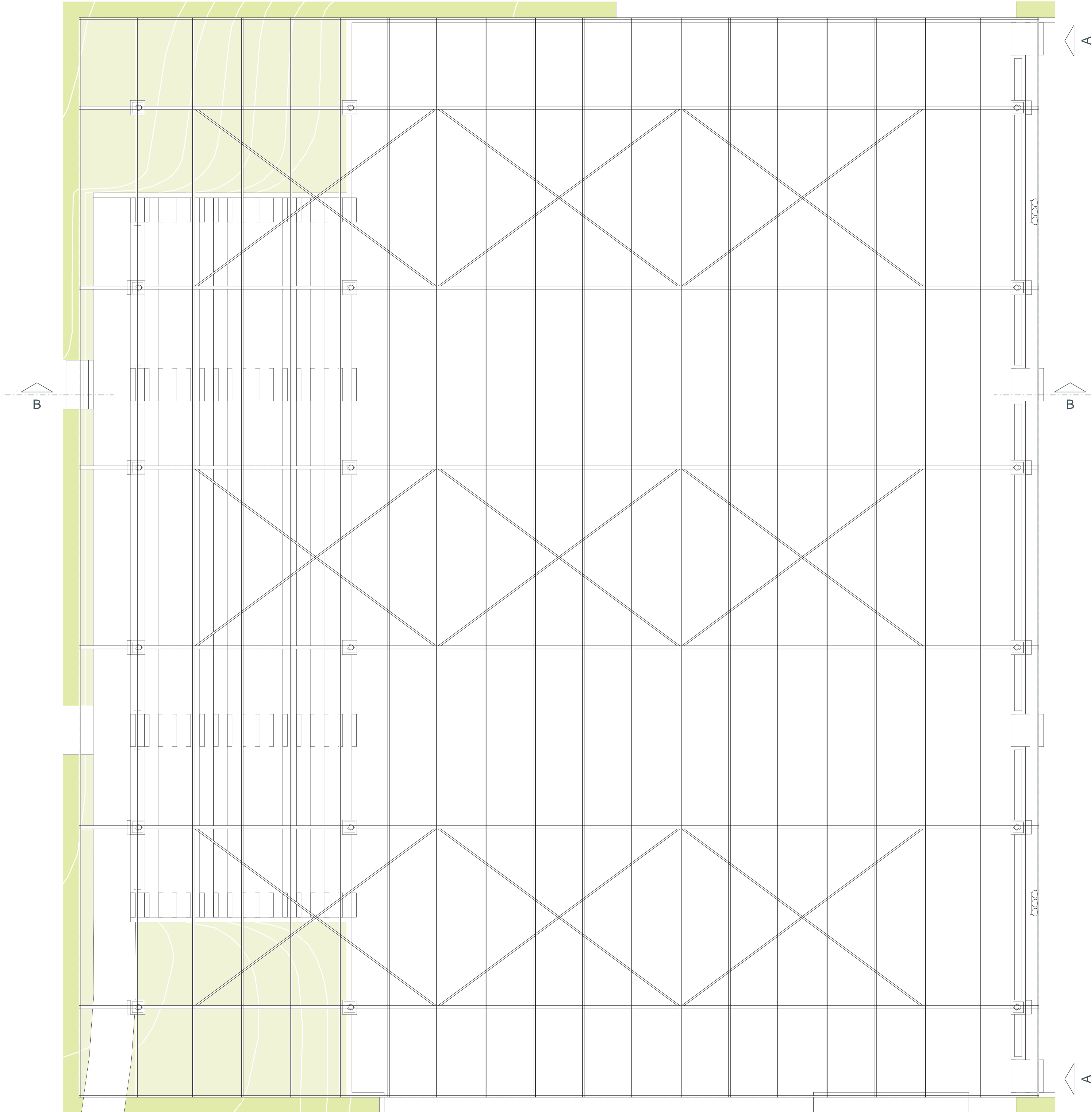


Corte de pele - 1:25

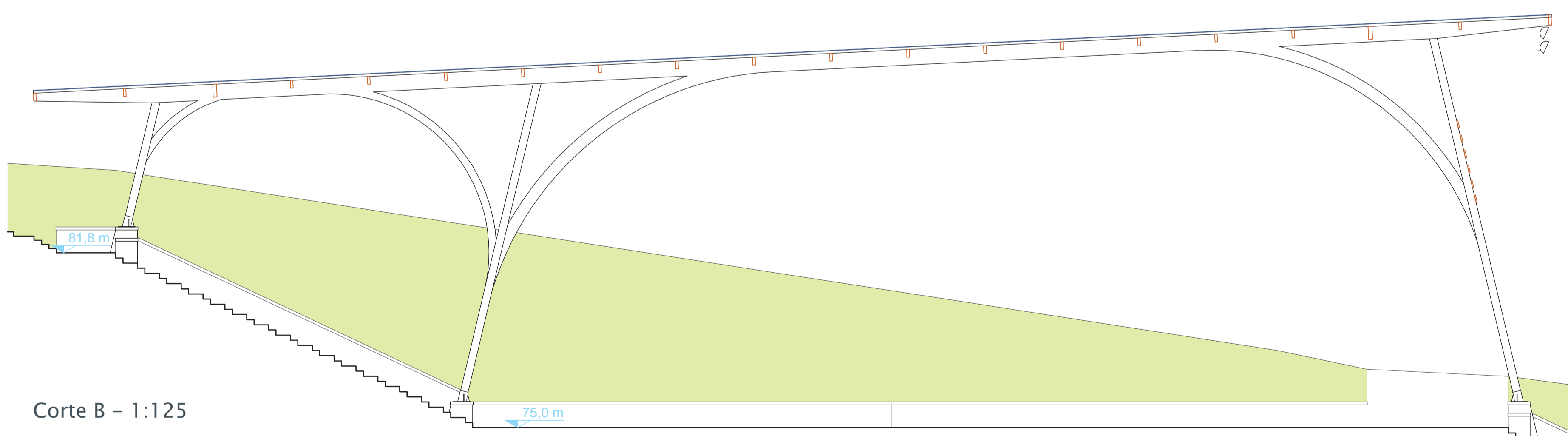
Espaço coberto multiuso



Elevação A - 1:125

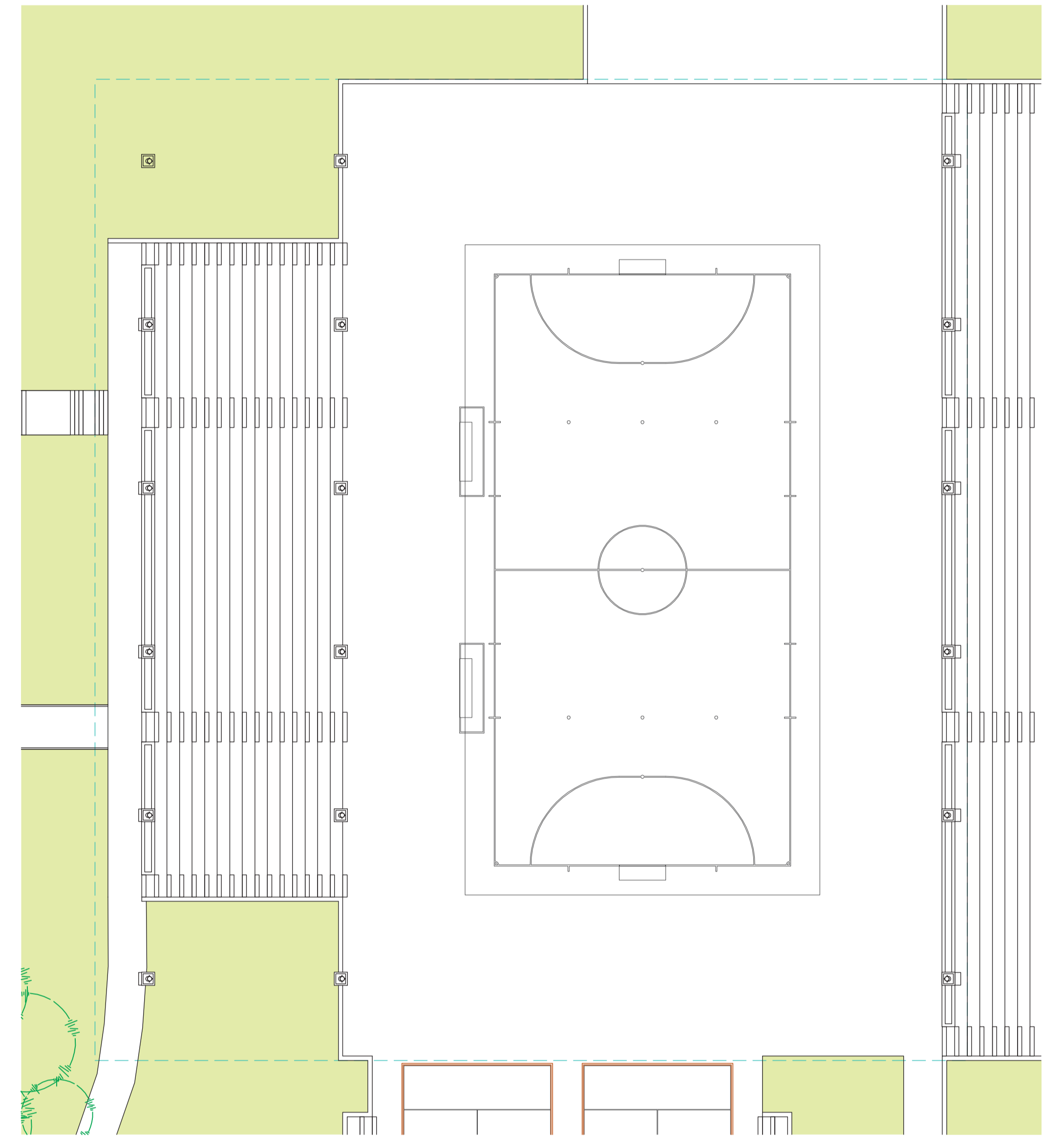


Planta de cobertura - 1:125

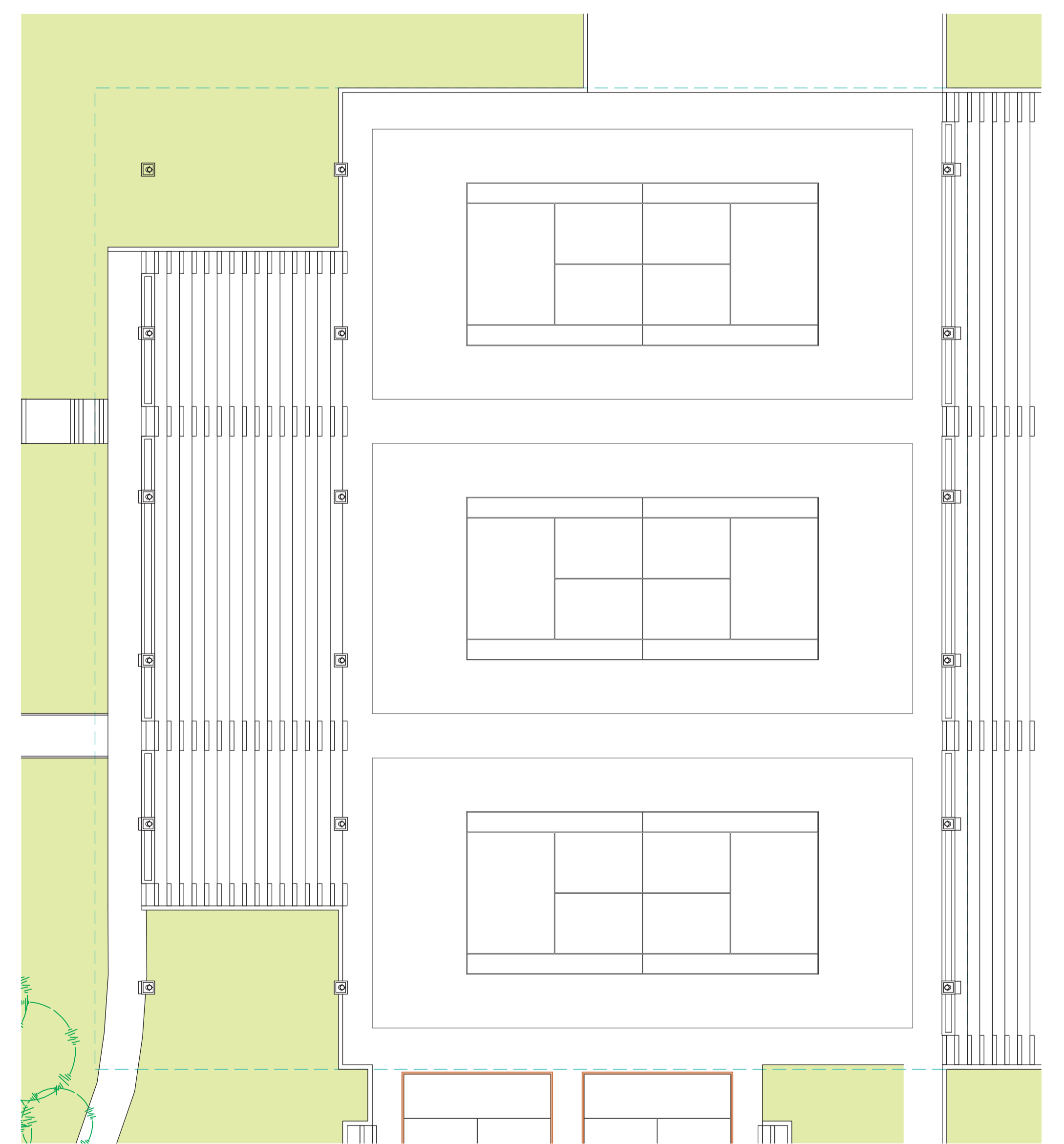


Corte B - 1:125

Este espaço servirá até a Copa como quadra de futsal coberta - alternativa de treino para os jogadores em momentos de chuva ou exercícios especiais. Após, será transformado em três quadras de tênis de saibro, que poderão ser usadas o ano todo e oferecerão uma nova opção de lazer aos frequentadores do Vila Ventura. Adicionalmente, desmontando-se os mastros e protegendo-se o piso, obtém-se um novo espaço para eventos e atividades especiais para o complexo. Na coberta, também está fixada parte da iluminação do campo de futebol principal.

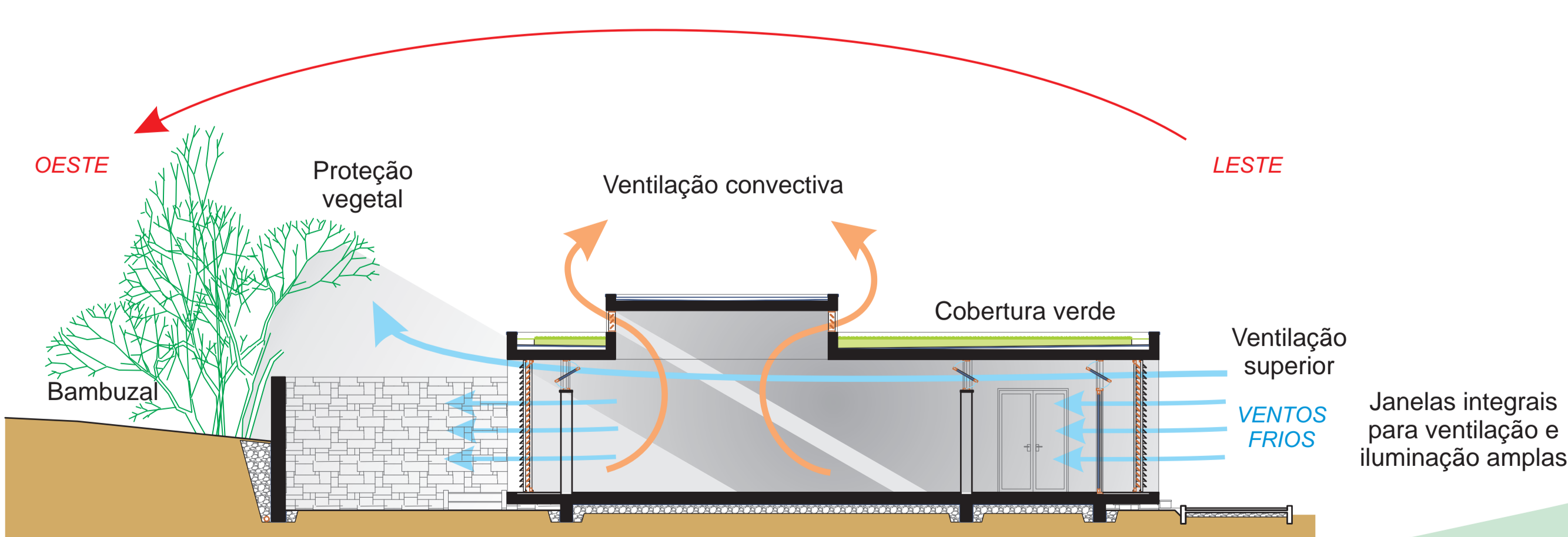


Uso inicial durante a Copa do Mundo: quadra de futsal



Uso posterior: quadras de saibro para tênis

Estratégias de ventilação e iluminação



Áreas de edificação

Áreas úteis (m²)		Áreas construídas (m²)	
Academia		Academia	789,6
Academia	157,1	Restaurante	833,8
Sala de pré-Seleção	50,26	Apoio	152,3
Vestiário masculino	100,3	Espaço coberto multiuso	3.920,5
Vestiário feminino	30,31	Campo de futebol	7.200,0
Hidroterapia	103,25	Quadras de pádel	2 x 206,0
Saunas	2 x 10,07	Trapiche	85,95
Vestibulos	99,14	Canche de areia	157,0
Apoio		Área do terreno* (m²)	28.500
Assistência médica	35,15	* Área aproximada do Vila Ventura disponível para uso para o centro esportivo	
Manutenção	27,68		
Sanitários	2 x 27,29		
Restaurante			
Sanitários	2 x 18,70		
Vestibulos	2 x 11,65		
Depósito	3,24		
Despensa	7,62		
Administração	8,55		
Copa	12,74		
Cozinha	46,64		
Câmara fria	7,43		
Mobiliá	6,00		
Salão	253,2		
Terraço aberto	308,7		

Representações do projeto



Vista do centro esportivo Vila Ventura, desde o lago



Vista aérea do conjunto



Academia e arquibancada superior



Restaurante e apoio a grandes eventos

Universidade Federal do Rio Grande do Sul
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo

Trabalho Final de Graduação 2010/2

Acadêmico Roberto Hübner Barcelos

Orientador Cláudio Fischer

