



Evento	Salão UFRGS 2014: FEIRA DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DA UFRGS – FINOVA
Ano	2014
Local	Porto Alegre
Título	Estratégias para Densificação de Áreas Urbanas Consolidadas
Autores	EDUARDO RIMOLO CARNEIRO Lennart Bertram Pöhls José Ernesto Bueno Wills
Orientador	BENAMY TURKIENICZ

FINOVA 2014

Título: Estratégias para Densificação de Áreas Urbanas Consolidadas

Área de trabalho: Planejamento Urbano

Aluno: Eduardo Rimolo Carneiro

Orientador: Benamy Turkienicz

Resumo:

O crescimento das grandes cidades vem gerando, cada vez mais, demandas de design sustentável. Novas variáveis de desempenho, tanto ambientais como visuais, passaram a constituir conhecimento fundamental para a construção de edificações que não só respeitem o ambiente já consolidado como, também, adicionem parcela importante de contribuição para a redução da pegada ecológica. Visto que o desempenho das edificações pode ser aferido através de ferramentas computacionais e modelos paramétricos, esta pesquisa procurou modelar os dados intervenientes numa cidade gaúcha, Pelotas, conhecida pelo alto grau de preservação de construções históricas em sua área central. Um dos grandes desafios enfrentados pelo município é o de promover a sustentabilidade econômica do centro histórico preservando as construções antigas. Para este objetivo ser alcançado as novas edificações devem compor um conjunto harmônico com as edificações antigas. O atual Plano Diretor do município produz importantes limitações para a construção de novos edifícios que poderiam ser flexibilizadas com ajuda de ferramentas de simulação do impacto destas edificações. Para demonstrar a possibilidade de flexibilização das regras atuais do Plano Diretor escolhemos uma área de estudo, no coração do Centro Histórico, criando alternativas de crescimento da área edificada que não trouxeram prejuízo à ambiência histórica já consolidada. A simulação desta área em modelos digitais, permitiu a alteração de regras de geração da forma das novas edificações e sua compatibilização com as variáveis de desempenho tais como acesso à radiação solar, o acesso à luz natural, e a caracterização de visuais importantes para a manutenção da ambiência urbana. Esta simulação foi possível graças à utilização de um software, CityZoom, desenvolvido pelo SimmLab, Laboratório para Simulação e Modelagem em Arquitetura e Urbanismo, com apoio de projetos de agências como Capes, CNPq e Fapergs.