

053**FORMAÇÃO DO MERCADO DE TERRAS DE PORTO ALEGRE: ATUAÇÃO DA SCHILLING KUSS & CIA. LTDA.** *Eduardo R. Brandelli, Tânia M. Strohaecker* (Departamento de Geografia, Instituto de Geociências, UFRGS).

O estudo visa contribuir para o entendimento da formação do mercado de terras de Porto Alegre, tendo como objeto de análise a atuação de um promotor fundiário, a Schilling Kuss & Cia. Ltda. Esta empresa foi fundada em 1926 e extinta em 1981, quando seu patrimônio foi adquirido pelo conglomerado industrial Máquinas Condor S.A., a partir de sua subsidiária Condor Empreendimentos Imobiliários S.A., a maior proprietária de terras no município de Porto Alegre na atualidade. A Schilling Kuss quebrou o monopólio no setor imobiliário até então dominado pela Cia. Predial e Agrícola, empresa por nós analisada em 1995 (VII SIC, p.11). A relevância do tema é demonstrada pela escassa bibliografia sobre a gênese e a natureza dos promotores fundiários no Brasil. Os estudos realizados sobre o assunto referem-se apenas às décadas mais recentes. A pesquisa pretende averiguar de onde proveu o patrimônio imobiliário da companhia, a sua trajetória como empresa loteadora, bem como as suas práticas espaciais. (FAPERGS).